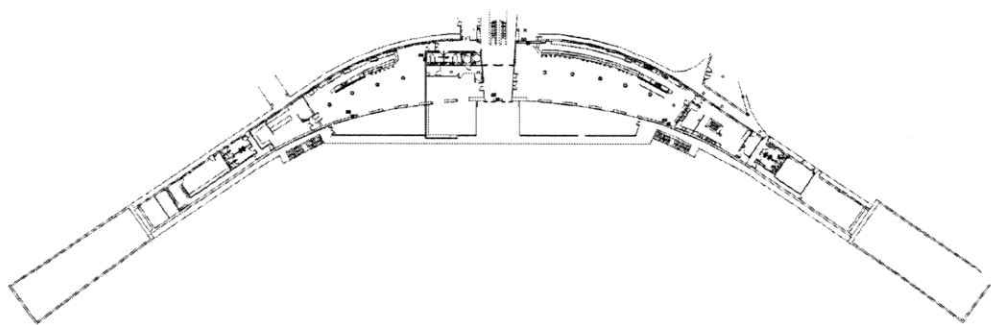


ANTEPROYECTO PARA LAS OBRAS DE REFORMA
DEL ÁREA DE COCINAS DE PERSONAL Y PÚBLICO.
HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE VALME.
SEVILLA.



TOMO I. MEMORIA.

JULIO 2025

planho

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 1/55	

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....2

1.1. OBJETO DEL PROYECTO. ENCARGO Y AGENTES.....2

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.....2

1.2.1. ANTECEDENTES.....2

1.2.2. EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN.....2

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....3

1.3.1. PROGRAMA DE NECESIDADES.....3

1.3.2. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....3

1.3.3. NORMATIVA DE APLICACIÓN.....3

1.3.4. CUMPLIMIENTO DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS.....4

1.3.5. CUADRO DE SUPERFICIES.....4

1.3.6. PLAZO DE EJECUCIÓN.....5

1.3.7. AVANCE DE PRESUPUESTO.....5

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.....6

2.1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....6

2.2. SISTEMA DE SUSTENTACIÓN.....6

2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL.....6

2.4. SISTEMA ENVOLVENTE.....6

2.5. SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN.....7

2.6. SISTEMA DE ACABADOS.....7

2.7. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.....7

2.8. EQUIPAMIENTO.....8

COCINA DE CAFETERÍA DE PÚBLICO.....8

COCINA DE CAFETERÍA DE PERSONAL.....11

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....14

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL.....14

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB SI.....14

3.3. CUMPLIMIENTO DEL DB SUA.....18

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS.....19

4.1. DECRETO 293/2009 DE ACCESIBILIDAD DE ANDALUCÍA.....19

5. ANEJOS.....20

5.1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....20

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 2/55	

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO DEL PROYECTO. ENCARGO Y AGENTES.

El presente documento desarrolla a nivel de anteproyecto, las actuaciones necesarias para la reforma del área de cocinas pertenecientes a las cafeterías de personal y público del Hospital Universitario Virgen de Valme de Sevilla. El documento servirá de base para la licitación del contrato de proyecto y obra que permita ejecutar las actuaciones previstas.

Se redacta por encargo del Hospital Universitario Virgen de Valme, de acuerdo a la Ley 9/2017, de contratos del sector público, a la empresa PLANHO Consultores SLP, con CIF B 41879701, siendo los autores del trabajo los arquitectos:

- D. Manuel Pérez Hernández (COA. Sevilla. Colegiado nº 5046).
- Dña. Ildelfonsa María Rodríguez Martínez (COA. Sevilla. Arquitecto Colegiado nº 7122).

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES

El Hospital de Valme es un edificio relativamente moderno. Inaugurado en 1982 fue concebido como un centro de especialidades de cirugía cardiovascular con unas 200 camas en el que reubicar el servicio que tenía que salir del Hospital de las Cinco Llagas. El proyecto final, elaborado por la Diputación Provincial a principios de los años 70, dispondría de unas 600 camas con una configuración típica de basamento y torre. A finales de los años 90 el hospital elabora un Plan de Ordenación Arquitectónica y Funcional que ha sido la piedra angular de intervenciones como la remodelación del área ambulatoria, ampliación del área de urgencias o nuevo hospital de la mujer.

1.2.2. EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN

El Hospital se encuentra situado en la barriada de Bellavista junto a la autovía Sevilla-Cádiz, en un solar constituido por un rectángulo de superficie catastral 90.066 m². El edificio hospitalario ocupa aproximadamente una superficie de 9.500 m² en la parcela.

El edificio es un reflejo claro del concepto de hospital de torre de hospitalización + basamento, incluyéndose en este último, las áreas quirúrgica, consultas, urgencias, entre otros servicios, y en el nivel -1, justo bajo la rampa de acceso a la entrada de urgencias se localizan las cafeterías y cocinas de personal y público.

El área de cafetería se encuentra separada en dos, una de personal y otra de público, por el vestíbulo de acceso principal del nivel -1 (cota de calle). Cada una de las cafeterías cuenta con área de comedor y cocina propias.

La intervención sólo afecta a las cocinas y espacios auxiliares de éstas, con un área total de 176,26m², 100,81m² para la cocina de público y 75,45m² para el área de personal.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 3/55	

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. PROGRAMA DE NECESIDADES

Las necesidades de la reforma pasan por una modernización de las instalaciones y distribución de las cocinas y su adaptación a los requisitos normativos actuales, incluyendo el equipamiento de las mismas.

1.3.2. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La solución consiste en la reforma integral de las cocinas de cada cafetería, mediante una solución que aúne eficiencia, control de procesos y seguridad. Se modifica la distribución, instalaciones, revestimientos y el equipamiento.

1.3.3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Las normas de aplicación más relevantes se encuentran en la lista siguiente, siendo ésta no exclusiva y no excluyente:

CTE DB SI Seguridad en caso de incendio

- SI 1 Propagación interior
- SI 2 Propagación exterior
- SI 3 Evacuación de ocupantes
- SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
- SI 5 Intervención de los bomberos
- SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

CTE DB SUA Seguridad de uso y accesibilidad

- SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas.
- SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.
- SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.
- SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- SUA 9: Accesibilidad.

CTE DB HS Salubridad

- HS 1. Protección frente a la humedad.
- HS 2. Recogida y evacuación de residuos.
- HS 3. Calidad del aire interior.
- HS 4. Suministro de agua.
- HS 5. Evacuación de aguas.

CTE DB HE Ahorro de energía

- HE 0. Limitación del Consumo Energético.
- HE 1. Limitación de la Demanda Energética.
- HE 2. Rendimiento de las Instalaciones Térmicas.
- HE 3. Eficacia energética de las instalaciones de iluminación.
- HE 4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
- HE 5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

CTE DB HR Protección contra el ruido.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 4/55	

- Decreto 293/2009 de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- Ordenanza municipal de Protección del Medio Ambiente contra Ruidos y Vibraciones.
- Ordenanza municipal de Accesibilidad
- Reglamento 852/2004, de 29 de abril de 2004, del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la higiene de los productos alimenticios.
- Reglamento 853/2004, de 29 de abril de 2004, del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se establecen normas específicas de higiene de los alimentos de origen animal.
- Real Decreto 1086/2020, de 9 de diciembre, de 9 de diciembre, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones de la Unión Europea en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación.
- Real Decreto 1021/2022, de 13 de diciembre, de 13 de diciembre, por el que se regulan determinados requisitos en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios en establecimientos de comercio al por menor.

1.3.4. CUMPLIMIENTO DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

Le es de aplicación el Plan general de Ordenación Urbana de Sevilla. Dado que la reforma es exclusivamente interior y no cambia el uso, no se modifica ningún parámetro urbanístico.

1.3.5. CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES

	superficie útil
COCINA PERSONAL	
Lavado de vajilla	11,78
Producciones Calientes	19,57
Producciones Frías	4,34
Almacén Secos	2,91
Cámara Congelación	3,08
Cámara Refrigeración	3,11
COCINA PÚBLICO	
Lavado de vajilla	19,15
Producciones Calientes	18,84
Pase Platos Calientes	7,65
Producciones Frías	7,73
Almacén Secos	9,67
Cámara Congelación	4,02
Cámara Refrigeración	4,51
TOTAL	116,36

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 5/55	

SUPERFICIE CONSTRUIDA

NIVEL -1		sup. construida
COCINA PERSONAL		75,45
COCINA PÚBLICO		100,81
TOTAL		176,26

1.3.6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima un plazo de ejecución global de tres meses, teniendo en cuenta que no podrán ejecutarse ambas cocinas a la vez, sino que es preciso ejecutar primero una (mes y medio de plazo) y luego otra (mes y medio de plazo).

1.3.7. AVANCE DE PRESUPUESTO

Se incluye a continuación el avance de presupuesto por capítulos de la actuación de obra y equipamiento de ambas cocinas.

OBRA		EUROS
DEMOLICIONES, DESMONTAJES Y TRABAJOS PREVIOS	7,50%	19.829,25
ALBAÑILERÍA	15,00%	39.658,50
AISLAMIENTOS	2,00%	5.287,80
REVESTIMIENTOS	12,00%	31.726,80
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	12,00%	31.726,80
VIDRIERÍA	1,50%	3.965,85
PINTURAS	1,50%	3.965,85
INSTALACIONES	45,00%	118.975,50
SEÑALIZACIÓN	1,50%	3.965,85
SEGURIDAD Y SALUD	1,50%	3.965,85
GESTIÓN DE RESIDUOS	0,50%	1.321,95
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	100,00%	264.390,00
GASTOS GENERALES	13,00%	34.370,70
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00%	15.863,40
TOTAL EJECUCIÓN DE CONTRATA		314.624,10
I.V.A.	21,00%	66.071,06
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN OBRA		380.695,16
EQUIPAMIENTO		EUROS
TOTAL EJECUCIÓN DE CONTRATA		375.888,78
I.V.A.	21,00%	78.936,64
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EQUIPAMIENTO		454.825,42
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN OBRA + EQUIPAMIENTO		835.520,58

Asciende el presupuesto estimado a OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 6/55	

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Al tratarse de un Anteproyecto se describen a continuación de forma sucinta las soluciones propuestas, si bien será el proyecto de ejecución el documento donde se definan las soluciones finales y su grado de detalle.

2.1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

Una vez contrastado el replanteo de las actuaciones, se realizarán las actuaciones previas al inicio de las obras, esto es, vallado del área de actuación, señalización de accesos a obra, señalización de obra, implantación de maquinaria si procede, así como las medidas de seguridad y salud necesarias para iniciar los trabajos y la implantación de los medios auxiliares definidos en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud Laboral.

Al tratarse de una actuación sobre un complejo sanitario en funcionamiento se deben tomar una serie de medidas de precaución singulares en relación especialmente a las personas (enfermos, familiares o personal), que puedan verse afectadas por las obras. En este sentido, además del cumplimiento estricto del proceso de ejecución y de las modificaciones que durante el mismo fueran necesarias en estas, se consultarán a la D.F. y al responsable de servicios generales del complejo para cualquier decisión imprevista que surja.

Con objeto de evitar el riesgo de exposición ambiental de usuarios, se adoptarán las siguientes medidas preventivas:

Construir barreras entre las distintas áreas y las áreas de construcción que impidan el paso del polvo.

Sellado de los sistemas de ventilación.

La eliminación de los escombros se realizará directamente al exterior evitando el tráfico por zonas de alto riesgo y limitando abrir y cerrar puertas que puedan ocasionar dispersión de polvo.

Se retirarán los escombros en contenedores cubiertos, que se eliminarán siguiendo un recorrido preestablecido.

Se deberá mantener durante toda la obra la 'circulación reservada para obras'. Nunca se pasará por zonas en uso.

Una vez finalizada la obra y antes de su ocupación, se realizará la limpieza y desinfección del área.

2.2. SISTEMA DE SUSTENTACIÓN

No procede.

2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

No procede.

2.4. SISTEMA ENVOLVENTE

No procede.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 7/55	

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

2.5. SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN

La elección de los sistemas se hace en base a los parámetros que fijan los DB del CTE.

DB-SI1	"Seguridad en caso de incendio. Propagación interior"
DB-SI3	"Seguridad en caso de incendio. Evacuación de ocupantes"
DB-SUA	"Seguridad de utilización y accesibilidad"
DB-HR	"Protección contra el ruido"
TABICUERIA	Entramado autoportante con aislamiento acústico y doble placa de yeso laminado, hidrófugas, foc, según necesidades definidas en el futuro proyecto de ejecución.
CARPINTERIA	Puertas de paso integradas o no, correderas o abatibles, de tablero compacto fenólico. Mamparas de aluminio y vidrio de seguridad. Puertas homologadas resistentes al fuego.

2.6. SISTEMA DE ACABADOS

La elección de los sistemas se hace en base a los parámetros que fijan los DB del CTE.

DB-SI1	"Seguridad en caso de incendio. Propagación interior"
DB-SUA	"Seguridad de utilización y accesibilidad"
Normativa de seguridad alimentaria, higiene y salud pública.	
SUELOS	Solado de terrazo en color de uso intensivo. Clase 2 según DB-SUA. Pavimento de PVC antideslizante 2.5mm. Clase 2 según DB-SUA Hormigón resina epoxi. Clase 2 según DB-SUA.
PAREDES	Porcelánico gran formato Pintura plástica lisa Pintura epoxi Pintura al silicato
TECHOS.	Continuo placa de yeso laminado Continuo placa de yeso laminado hidrófugo Registrable 60*60cm con fajeado perimetral

2.7. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Las nuevas instalaciones de las cocinas se proyectan conforme a los requerimientos normativos en materia de seguridad, eficiencia energética e higiene alimentaria, garantizando su compatibilidad con la infraestructura existente en el hospital y la funcionalidad general del espacio. Se renovarán las redes de desagües, fontanería, electricidad, gas y ventilación, que den servicio exclusivo a las cocinas, dimensionadas según las nuevas cargas térmicas y de consumo. El diseño contempla una distribución racional de los puntos de servicio (agua, energía,...) bajo criterios funcionales y energéticos, con la incorporación de sistemas de extracción y renovación de aire adaptados a la normativa vigente. La integración de las instalaciones se realizará de forma coordinada para optimizar el mantenimiento, minimizar interferencias con el funcionamiento diario y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y sanitarios aplicables.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9XZ5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 8/55	

2.8. EQUIPAMIENTO

A continuación incluimos el listado del equipamiento necesario para asegurar el correcto funcionamiento de las cocinas, renovando completamente el existente. Todos los equipos deberán conexas a las diferentes redes y ser funcionales. El proyecto de ejecución definirá en su totalidad el equipamiento a instalar de acuerdo al diseño definitivo.

COCINA DE CAFETERÍA DE PÚBLICO

RECINTO FRIGORÍFICO FORMADO POR:

- CÁMARA DE REFRIGERACIÓN (0°C)
- CÁMARA DE CONGELACIÓN (-20°C)
- Panel sándwich acabado lacado en blanco, con film protector de polietileno.
- Suelo reforzado fenólico antideslizante
- 2 puertas pivotantes
- Unidades: 1

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO PARA CÁMARA FRIGORÍFICA

- Equipo semicompacto certificado en fábrica sin necesidad de ensayos in situ (RSIF).
- Unidad condensadora silenciosa. Diseño adecuado para temperatura ambiente de 50 °C.
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Compartimento del compresor insonorizado y separado del flujo de aire.
- Unidades: 1

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO DE CONGELACIÓN CON ALARMA

- Equipos semicompactos para cámara de congelación, formados por una unidad condensadora silenciosa y una unidad evaporadora de bajo perfil
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Interfaz con indicación de alarma acústica y visual con 1 pulsador incluido, estado de la batería y error en el conexionado con el pulsador. Sistema de detección de cable roto o mala conexión entre pulsador y central.
- Unidades: 1

MESA DE TRABAJO MURAL CON SENO Y GRIFO CAÑO BAJO MANDO ALTO

- Encimera fabricada con chapa de 1,5 mm. fabricada en acero inoxidable satinado AISI 304. Cuba insertada en encimera de 500x500x300 mm. Grifo fabricado en latón cromado de alta densidad
- Dimensiones: Según planos
- Unidades: Según planos

ESTANTES MURALES , LINEALES Y COLGANTES.

- Fabricado en acero inoxidable satinado AISI 304 y/o aleación de aluminio anodizado de 20 micras según función
- Dimensiones: Según planos
- Unidades: Según planos

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO PARA CUARTO REFRIGERADO

- Equipo semicompacto para cuarto de preparación refrigerado, formado por una unidad condensadora silenciosa y una unidad evaporadora de bajo perfil certificados en fábrica sin necesidad de ensayos in situ (RSIF).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 9/55	

- Unidad condensadora silenciosa capaz de funcionar a temperatura ambiente de 50 °C.
- Válvula de expansión termostática.
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Unidades: 1

ARMARIO DE REFRIGERACIÓN GN 2/1 2 PUERTAS

- Exterior e interior en acero inoxidable AISI 304 18/10 y respaldo en chapa galvanizada.
- Aislamiento de 75 mm en poliuretano inyectado a alta presión, libre de CFC's, bajo GWP y sin efecto ODP.
- Sistema de refrigeración compacto Monobloc. Evaporadores tratados con recubrimiento anticorrosión 100 % poliéster y bandeja evaporativa.
- Capacidad: 1240 litros.
- Unidades: 1

MESA CALIENTE CENTRAL CON ENCIMERA

- Exterior fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Aislamiento térmico en lana de roca.
- Bloque calórico lateral con resistencias ventiladas, fácilmente extraíbles.
- Panel de mando con interruptor luminoso y termostato digital 0/90 °C.
- Unidades: 1

CAMPANA COMPENSADA MURAL 5000 MM CON SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

- Construida en acero inoxidable AISI 304. Colector con filtros de placa inoxidable. Sistema de drenaje de grasas con conducto perimetral, depósito de recogida y tapón de vaciado metálico.
- Sistema de extinción con agente químico presurizado a 15 bar. Activación mediante tubo sensor fabricado en polímeros termoplásticos. Diseñado según norma UNE 23510 y Código Técnico de la Edificación (CTE). Sistema evaluado por ensayos según UNE 23510 (Julio 2017). Certificado mediante evaluación técnica de idoneidad según artículo 5.3 del RIPCI (RD 513/2017).
- Unidades: 1

HORNO DE GAS NATURAL 10xGN1/1 + ACCESORIOS

- Capacidad para 10 bandejas GN 1/1 o 20 bandejas GN 1/2.
- Organización inteligente y flexible de la producción que permita cocción combinada y control individual de cada bandeja.
- Modos combinados de vapor y aire caliente de 30°C a 300°C.
- Sistema de separación de grasa sin filtros.
- Cámara de cocción higiénica, sin juntas, esquinas redondeadas y anti salpicaduras.
- Unidades: 1

SISTEMA DE COCCIÓN- 2 CUBAS DE 25 L + ACCESORIOS

- Sistema de cocción multifunción con tecnología que permite seleccionar resultados deseados con ajuste automático del proceso en modos como: cocer, sofreír, freír, estofar y finishing.
- Modo manual con regulación libre de temperatura del líquido, fondo de cuba o aceite.
- Rango de temperatura: 30-250 °C, incluye cocción Delta T.
- Sistema AutoLift para elevación y descenso automático de cestas.
- Cubas independientes.
- Producción estimada: 50 a 100 comidas.
- Capacidad útil: 2 cubas de 25 litros cada una.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 10/55



- Unidades: 1

COCINA A GAS + FRY-TOP MODULAR CON BASE ABIERTA + ACCESORIOS

- Encimera en acero inoxidable AISI 18/10 con 2 mm de espesor.
- Placa de cocción integrada en la encimera de acero dulce pulido
- Protección IPX5 contra el agua.
- Quemadores con llama horizontal
- Flex Burners de alta potencia:
- 2 quemadores de 7 kW
- 2 quemadores de 11 kW
- Unidades: 1

FREIDORA A GAS MODULAR 2 CUBAS 18+18 LTS

- Encimera de acero inoxidable AISI 18/10, espesor 2 mm. Control termostático con rango de temperatura entre 110 °C y 190 °C.
- Unidades: 1

LAVAMANOS DE PIE CON CAÑO GIRATORIO

- Fabricado en acero inoxidable.
- Cubeta de 360 x 130 mm.
- Unidades: 1

MESA DE ENTRADA A LAVAPLATOS

- Fabricada en acero inoxidable satinado AISI 304.
- Unidades: 1

MÁQUINA INDEPENDIENTE DE PRELAVADO DE ARRASTRE DE CESTA

- Construido en acero inox. AISI 304 18/10 para instalación en línea recta con el lavavajillas.
- Prelavado sin consumo de agua, que sustituye a la ducha, elimina la mano de obra asociada, las salpicaduras y el agua en el suelo con filtro de residuos de gran capacidad.
- Unidades: 1

LAVAVAJILLAS ARRASTRE TIPO OPTIFLOW DE 70-260 CESTAS/H

- Construido en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Doble sistema de transporte
- Triple aclarado
- Producción seleccionable entre 70 y 260 cestas/hora.
- Unidades: 1

FREG. GRAN CAP. 1 CUBETA CON BASTIDOR

- Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Cuba embutida con protección insonorizante.
- Unidades: 1

CAMPANA DE VAHOS 3900X1000 MM

- Construida en acero inoxidable.
- Unidades: 1

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 11/55	

COCINA DE CAFETERÍA DE PERSONAL**RECINTO FRIGORÍFICO FORMADO POR:**

- CÁMARA DE REFRIGERACIÓN (0°C)
- CÁMARA DE CONGELACIÓN (-20°C)
- Panel sándwich acabado lacado en blanco, con film protector de polietileno.
- Suelo reforzado fenólico antideslizante
- 2 puertas pivotantes
- Unidades: 1

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO PARA CÁMARA FRIGORÍFICA

- Equipo semicompacto certificado en fábrica sin necesidad de ensayos in situ (RSIF).
- Unidad condensadora silenciosa. Diseño adecuado para temperatura ambiente de 50 °C.
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Compartimento del compresor insonorizado y separado del flujo de aire.
- Unidades: 1

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO DE CONGELACIÓN CON ALARMA

- Equipos semicompactos para cámara de congelación, formados por una unidad condensadora silenciosa y una unidad evaporadora de bajo perfil
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Interfaz con indicación de alarma acústica y visual con 1 pulsador incluido, estado de la batería y error en el conexionado con el pulsador. Sistema de detección de cable roto o mala conexión entre pulsador y central.
- Unidades: 1

MESA DE TRABAJO MURAL CON SENO Y GRIFO CAÑO BAJO MANDO ALTO

- Encimera fabricada con chapa de 1,5 mm. fabricada en acero inoxidable satinado AISI 304. Cuba insertada en encimera de 500x500x300 mm. Grifo fabricado en latón cromado de alta densidad
- Dimensiones: Según planos
- Unidades: Según planos

ESTANTES MURALES , LINEALES Y COLGANTES.

- Fabricado en acero inoxidable satinado AISI 304 y/o aleación de aluminio anodizado de 20 micras según función
- Dimensiones: Según planos
- Unidades: Según planos

EQUIPO SEMICOMPACTO SILENCIOSO PARA CUARTO REFRIGERADO

- Equipo semicompacto para cuarto de preparación refrigerado, formado por una unidad condensadora silenciosa y una unidad evaporadora de bajo perfil certificados en fábrica sin necesidad de ensayos in situ (RSIF).
- Unidad condensadora silenciosa capaz de funcionar a temperatura ambiente de 50 °C.
- Válvula de expansión termostática.
- Regulación electrónica multifunción con mando a distancia y control de condensación digital.
- Unidades: 1

MESA MURAL EN L CON CUBA CON GRIFO CAÑO BAJO MANDO ALTO

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 12/55



Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

- Encimera fabricada con chapa de 1,5 mm fabricada en acero inoxidable satinado AISI 304. Cuba insertada en encimera de 500x500x300 mm. Grifo fabricado en latón cromado de alta densidad
- Dimensiones: Según planos
- Unidades: Según planos

ARMARIO DE REFRIGERACIÓN GN 2/1 2 PUERTAS

- Exterior e interior en acero inoxidable AISI 304 18/10 y respaldo en chapa galvanizada.
- Aislamiento de 75 mm en poliuretano inyectado a alta presión, libre de CFC's, bajo GWP y sin efecto ODP.
- Sistema de refrigeración compacto Monobloc. Evaporadores tratados con recubrimiento anticorrosión 100 % poliéster y bandeja evaporativa.
- Capacidad: 560 litros.
- Unidades: 1

MESA CALIENTE 1700x700 MM SIN ENCIMERA

- Exterior fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Aislamiento térmico en lana de roca.
- Bloque calórico lateral, resistencias ventiladas, fácilmente extraíbles.
- Panel de mando con interruptor luminoso y termostato 0/90 °C digital.
- Unidades: 1

CAMPANA PREMIUM COMPENSADA MURAL 3900x1200 MM CON SISTEMA DE EXTINCIÓN

- Construida en acero inox AISI-304.
- Sistema de fijación estanco.
- Nº de filtros: 7
- Sistema de extinción con agente químico presurizado a 15 bar. Activación mediante tubo sensor fabricado en polímeros termoplásticos. Diseñado según norma UNE 23510 y Código Técnico de la Edificación (CTE). Sistema evaluado por ensayos según UNE 23510 (Julio 2017). Certificado mediante evaluación técnica de idoneidad según artículo 5.3 del RIPCI (RD 513/2017).
- Unidades: 1

HORNO DE GAS NATURAL 10xGN1/1 + ACCESORIOS

- Capacidad para 10 bandejas GN 1/1 o 20 bandejas GN 1/2.
- Organización inteligente y flexible de la producción que permita cocción combinada y control individual de cada bandeja.
- Modos combinados de vapor y aire caliente de 30°C a 300°C.
- Sistema de separación de grasa sin filtros.
- Cámara de cocción higiénica, sin juntas, esquinas redondeadas y anti salpicaduras.
- Unidades: 1

SISTEMA DE COCCIÓN- 2 CUBAS DE 25 L + ACCESORIOS

- Sistema de cocción multifunción con tecnología que permite seleccionar resultados deseados con ajuste automático del proceso en modos como: cocer, sofreír, freír, estofar y finishing.
- Modo manual con regulación libre de temperatura del líquido, fondo de cuba o aceite.
- Rango de temperatura: 30-250 °C, incluye cocción Delta T.
- Sistema AutoLift para elevación y descenso automático de cestas.
- Cubas independientes.
- Producción estimada: 50 a 100 comidas.
- Capacidad útil: 2 cubas de 25 litros cada una.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 13/55	

- Unidades: 1

COCINA A GAS + FRY-TOP MODULAR CON BASE ABIERTA + ACCESORIOS

- Encimera en acero inoxidable AISI 18/10 con 2 mm de espesor.
- Placa de cocción integrada en la encimera de acero dulce pulido
- Protección IPX5 contra el agua.
- Quemadores con llama horizontal
- Flex Burners de alta potencia:
- 2 quemadores de 7 kW
- 2 quemadores de 11 kW
- Unidades: 1

FREIDORA A GAS MODULAR 2 CUBAS 14+14 LTS

- Encimera de acero inoxidable AISI 18/10, espesor 2 mm. Control termostático con rango de temperatura entre 110 °C y 190 °C.
- Unidades: 1

LAVAMANOS DE PIE CON CAÑO GIRATORIO

- Fabricado en acero inoxidable.
- Cubeta de 360 x 130 mm.
- Unidades: 1

MESA DE ENTRADA A LAVAPLATOS

- Fabricada en acero inoxidable satinado AISI 304.
- Unidades: 1

MÁQUINA INDEPENDIENTE DE PRELAVADO DE ARRASTRE DE CESTA

- Construido en acero inox. AISI 304 18/10 para instalación en línea recta con el lavavajillas.
- Prelavado sin consumo de agua, que sustituye a la ducha, elimina la mano de obra asociada, las salpicaduras y el agua en el suelo con filtro de residuos de gran capacidad.
- Unidades: 1

LAVAVAJILLAS ARRASTRE TIPO OPTIFLOW DE 70-260 CESTAS/H

- Construido en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Doble sistema de transporte
- Triple aclarado
- Producción seleccionable entre 70 y 260 cestas/hora.
- Unidades: 1

FREG. GRAN CAP. 1 CUBETA CON BASTIDOR

- Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10.
- Cuba embutida con protección insonorizante.
- Unidades: 1

CAMPANA DE VAHOS 3900X1000 MM

- Construida en acero inoxidable.
- Unidades: 1

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 14/55



3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

No procede.

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB SI

El área de actuación se encuentra en el interior del hospital. El uso asignado es el de PÚBLICA CONCURRENCIA dentro de un edificio de uso HOSPITALARIO.

No se modifica el uso preexistente.

INTRODUCCIÓN Y NORMAS SEGUIDAS.

Las disposiciones legales que regulan las condiciones de seguridad Contra Incendios aplicables son:

- CTE DB SI Condiciones de protección contra incendios en los edificios.
- R.D. 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- Normas UNE de obligado cumplimiento.

SECCIÓN SI 1. PROPAGACIÓN INTERIOR.

SI-1.1 COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS.

Según el comentario del apartado 2 Locales y zonas de riesgo especial de la versión del CTE DB SI con comentarios actualizada a marzo de 2025, extraída de la web oficial del CTE.

"Cocinas integradas en diferentes usos En usos distintos de Hospitalario o Residencial Público el proyectista puede decidir cuántos aparatos y cuáles protege, teniendo en cuenta dos cuestiones: a) Conforme a SI 4-1, la potencia del conjunto de aparatos que no se protejan no puede exceder de 50 kW. b) La potencia de los aparatos que no se protejan es la que hay que considerar para clasificar el recinto como de riesgo bajo (>20 kW) o medio (>30 kW) a efectos de las exigencias que se establecen en la tabla 2.2 de SI 1-2. Dado que se tiene que cumplir la condición a) nunca se puede dar la circunstancia de tener que considerar el recinto como riesgo alto. En cambio, las cocinas integradas en un uso Hospitalario o Residencial Público deben considerarse local de riesgo especial en función de los límites de potencia instalada que se establecen en la tabla 2.1, con independencia de que cuenten o no con sistema automático de extinción. Según la tabla 1.1 del artículo SI 4-1 deben contar obligatoriamente con dicha instalación cuando la potencia instalada exceda de 20 kW. En esos casos, el recinto se debe tratar como riesgo especial bajo, medio o alto si la potencia instalada (es decir, la de todos los aparatos, protegidos o no) excede de 20, 30 o 50 kW, respectivamente. Cuando se dan varios usos en un mismo edificio, puede considerarse el uso del sector en el que está situada una cocina, en lugar del principal del edificio, para la aplicación de la nota 1 de esta tabla. Por ejemplo, en un restaurante (uso Pública concurrencia) que constituya un sector de incendio diferenciado en un hotel (uso Residencial Público) su cocina no precisa ser local de riesgo especial, pudiendo por tanto carecer de compartimentación con el resto del sector restaurante, si su potencia a considerar no excede de 20 kW..."

La cafetería de personal se conforma como un sector de incendios independiente del hospital. La cocina se configura como un local de riesgo bajo dentro de ese sector. Los equipos destinados a la preparación de alimentos, que son los que computan a efectos de cálculo de la potencia instalada para la evaluación del riesgo del local, están protegidos por un sistema de extinción automática.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 15/55



La cafetería de público no es un sector de incendios independiente. La cocina sí se conforma como un local de riesgo bajo. Los equipos destinados a la preparación de alimentos, que son los que computan a efectos de cálculo de la potencia instalada para la evaluación del riesgo del local, están protegidos por un sistema de extinción automática.

Como la potencia de cálculo para la evaluación del riesgo es inferior a 20kw, porque todos los equipos están protegidos con sistema de extinción automática, no sería necesario considerar las cocinas como locales de riesgo. No obstante, sí se compartimenta la cocina como local de riesgo especial bajo por si con posterioridad se incluyeran sartenes y freidoras basculantes.

SI-1.2 LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL.

Las cocinas se compartimentan como locales de riesgo especial bajo.

SI-1.3 ESPACIOS OCULTOS. PASOS DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS.

En todos los casos la compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, de tal manera que la sectorización propuesta compartimenta los espacios alcanzando el forjado correspondiente en cada nivel.

SI-1.4 REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO.

Los elementos constructivos cumplen con las condiciones de reacción al fuego de la tabla 4.1. del DB:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos		
Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	EFL
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	CFL-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	BFL-s2 ⁽⁶⁾

Esta clasificación se hace extensiva a los materiales que constituyan una capa contenida en el interior del techo o pared y no esté protegida por una EI30. En el caso de la tabiquería se cumple al disponer de una doble placa de fibra de yeso que nos garantiza dicho aislamiento. Los elementos de aislamiento térmico en tuberías y conductos serán las que corresponda al techo en el que se alojen. No se contempla en el proyecto el mobiliario ni elementos textiles suspendidos.

SECCIÓN SI-2. PROPAGACIÓN EXTERIOR.

SI-2.1 MEDIANERAS Y FACHADAS.

No se interviene en fachadas ni medianerías.

SI-2.2 CUBIERTAS

No se interviene en cubierta.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 16/55	

SECCIÓN SI-3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES.**SI-3.1 COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN.**

Las cafeterías a las que pertenecen las cocinas no se consideran establecimientos. Su uso es subsidiario del edificio principal.

SI-3.2 CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN.

Para la estimación de la ocupación se han tenido en cuenta las densidades de ocupación marcadas en la tabla 2.1 del D.B.

	superficie útil	ratio m2/persona	ocupación	ocupación estimada
COCINA PERSONAL				
Lavado de vajilla	11,78	10	1,178	2
Producciones Calientes	19,57	10	1,957	2
Producciones Frías	4,34	10	0,434	1
Almacén Secos	2,91	0	0	0
Cámara Congelación	3,08	0	0	0
Cámara Refrigeración	3,11	0	0	0
COCINA PÚBLICO				
Lavado de vajilla	19,15	10	1,915	2
Producciones Calientes	18,84	10	1,884	2
Pase Platos Calientes	7,65	10	0,765	1
Producciones Frías	7,73	10	0,773	1
Almacén Secos	9,67	0	0	0
Cámara Congelación	4,02	0	0	0
Cámara Refrigeración	4,51	0	0	0
TOTAL				11

La ocupación estimada es de 11 personas.

Dado que no hay cambio de uso la ocupación ni ampliación de la superficie la ocupación estimada es similar a la existente antes de la reforma por lo que no se alteran las condiciones de seguridad existentes.

SI-3.3 NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Tanto la cocina de personal como la de público cuentan con las salidas y recorridos de evacuación necesarios en cumplimiento del DB SI.

Ambas cuentan con recorridos de evacuación, tanto en conexión con el hospital como a salida a espacio exterior seguro. Los recorridos máximos hasta alguna salida no superan los 50 m o 25 m en fondo de saco.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 17/55



SI-3.4 DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN.

La hoja en puerta situada en recorrido de evacuación de menor anchura tiene 0.825m (capacidad 160 ocupantes), suficiente para evacuar la ocupación estimada.

SI-3.5 PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS.

No procede.

SI-3.6 PUERTAS SITUADAS EN RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Las puertas abren en el sentido de la evacuación en los recorridos de evacuación. Las puertas automáticas dispondrán de dispositivos de apertura automáticos, que se activan en caso de incendio.

SI-3.7 SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

La señalización del edificio se ajustará a la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

Señal "SALIDA" para las salidas edificio así como recintos que superen los 50 m2 o siendo inferior, no sean fácilmente visible desde todo punto del recinto.

Señal "SALIDA DE EMERGENCIA" para salida de uso exclusivo en caso de emergencia.

Señal de dirección de recorridos visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas. También frente a todo recinto de ocupación superior a 100 personas y que acceda lateralmente a un pasillo.

Señal de dirección de recorridos en los puntos en los que existan alternativas que puedan inducir a error.

Señal "SIN SALIDA" junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error (esta señal no irá en ningún caso sobre las hojas de las puertas)

El tamaño de las señales se ajustará a las limitaciones siguientes:

- 210x210 mm. Para distancias de observación inferiores a 10 m.
- 420x420 mm. Para distancias de observación comprendida entre 10 y 20 m.
- 594x594 mm. Para distancias de observación comprendida entre 20 y 30 m.

Los equipos de protección contra incendio (bics, extintores, pulsadores) llevarán siempre una señal fotoluminiscente cada uno de ellos, de acuerdo a las UNE 23033, 23034 y 23035.

SI-3.8 CONTROL DEL HUMO DE INCENDIO.

No procede

SI-3.9 EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO

La salida de edificio y los recorridos de evacuación son accesibles.

SECCIÓN SI-4. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO.

SI-4.1 DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Bics existentes en el edificio y conectadas a red existente.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 18/55	

Extintores de eficacia 21A-113B cada 15 m. de recorrido máximo en planta.

Sistema de detección y alarma de incendio integrado en el edificio.

SECCIÓN SI-5. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.

SI-5.1 CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO.

No se modifican las condiciones de aproximación de los bomberos existentes.

SECCIÓN SI-6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

SI-6.1 GENERALIDADES.

No se modifica el uso de la intervención. No se interviene a nivel estructural.

3.3. CUMPLIMIENTO DEL DB SUA

A continuación se incluyen las fichas justificativas que le son de aplicación.

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 19/55	

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

SUA 1.1.
Resbaladizidad
de los suelos

Zonas de uso Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia (excepto zonas ocupación nula).

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	
<input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	Terrazo, pvc
<input type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio*, terrazas cubiertas, baños, cocinas...) con pendiente < 6%	2	
<input type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio*, terrazas cubiertas, baños, cocinas...) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	
<input type="checkbox"/> Zonas exteriores. Piscinas**, Duchas	3	

* Excepto accesos directos a zonas de uso restringido

** En zonas para usuarios descalzos y fondo de vasos con profundidad ≤ 1,5 m

SUA 1.2.
Discontinuidades
en el pavimento

	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Condiciones del suelo (excepto zonas de uso restringido o exteriores): - El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos.	Resaltos ≤ 4 mm	0mm
<input checked="" type="checkbox"/> - Elementos salientes puntuales y de pequeña dimensión (cerradores de puertas) - Salientes de ≥ 6 mm en sus caras enfrentadas en ángulo con el pavimento	≤ 12 mm ≤ 45°	<12mm
<input type="checkbox"/> - Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm	≤ 25 %	
<input type="checkbox"/> - Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	
<input type="checkbox"/> Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	
Nº de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: - En zonas de uso restringido - En las zonas comunes de los edificios de uso Residencial/Vivienda - En los accesos y en las salidas de los edificios - En el acceso a un estrado o escenario	3	
<input checked="" type="checkbox"/> Zonas de circulación de un itinerario accesible: No podrán disponerse ningún escalón		

SUA 1.3.
Desniveles

Protección de los desniveles, huecos y aberturas

<input type="checkbox"/> h ≥ 0,55 m	Barreras de protección
<input type="checkbox"/> h ≤ 0,55 m	Zonas de uso público: Señalización visual y táctil situada a ≥ 0,25 m del borde

Características de las barreras de protección
Altura de la barrera de protección:

	DB SUA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> diferencias de cotas ≤ 6 m	≥ 0,90 m	
<input type="checkbox"/> resto de los casos	≥ 1,10 m	
<input type="checkbox"/> huecos de escaleras de anchura menor que 0,40 m	≥ 0,90 m	

Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección
(Ver apdo. 3.2.1 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

	DB SUA	PROYECTO
Características constructivas de las barreras de protección (no serán fácilmente escalables por niños): - Zonas de uso Residencial/Vivienda, escuelas infantiles. - Zonas de uso público en uso Comercial o Pública Concurrencia.		
<input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo a una altura H (incluidos salientes sensiblemente horizontales con salientes > 5 cm).	0,30 ≥ H ≥ 0,50	
<input type="checkbox"/> No existirán salientes de superficie sensiblemente horizontal con fondo > 15 cm en altura comprendida entre	0,50 ≥ H ≥ 0,80	
<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas que permitan el paso de una esfera	Ø ≤ 0,10 m	
- Zonas de uso público en edificios de otros usos:		
<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas que permitan el paso de una esfera	Ø ≤ 0,15 m	

<input type="checkbox"/> Barreras situadas delante de una fila de asientos fijos.	DB SUA 1 Apdo. 3.2.4.	
---	-----------------------	--

SUA 1.4. Escaleras y rampas

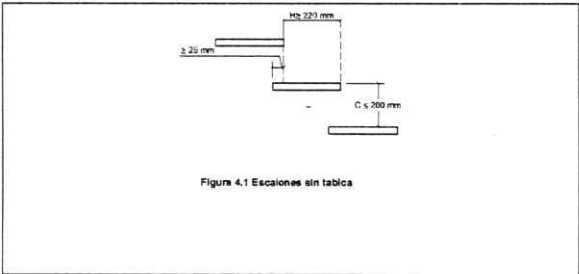
Escaleras de uso restringido

☐ Escalera de trazado lineal

	DB SUA	PROYECTO
Ancho del tramo	$\geq 0,80\text{ m}$	
Altura de la contrahuella	$\leq 0,20\text{ m}$	
Ancho de la huella	$\geq 0,22\text{ m}$	

☐ Escalera de trazado curvo

☐ Mesetas partidas con peldaños a 45º



- ☐ Escalones sin tabica: dimensiones según figura 4.1.
- ☐ Dispondrán de barandillas en sus lados abiertos

SUA 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso general: peldaños

Tramos rectos de escalera

	DB SUA	PROYECTO
Huella (sin incluir proyección vertical del peldaño superior)	$\geq 0,28 \text{ m}$	
Contrahuella:		
- Zonas de uso público y cuando no se disponga ascensor como alternativa a la escalera	$0,13 \leq H \leq 0,175 \text{ m}$	
- Resto de zonas	$0,13 \leq H \leq 0,185 \text{ m}$	
Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ (H = huella, C= contrahuella)	la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	

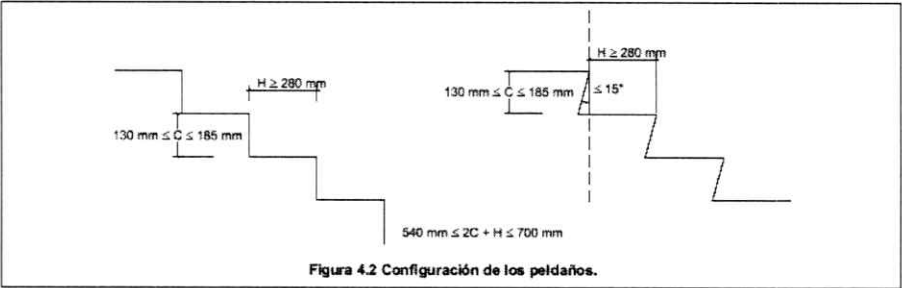


Figura 4.2 Configuración de los peldaños.

Escalera con trazado curvo

	DB SUA	PROYECTO
Huella (sin incluir proyección vertical del peldaño superior)	$H \geq 0,28 \text{ m}$ a $0,50 \text{ m}$ del borde interior $H \leq 0,44 \text{ m}$ en el borde exterior	
Contrahuella:		
- Zonas de uso público - y cuando no se disponga ascensor como alternativa a la escalera	$0,13 \leq H \leq 0,175 \text{ m}$	
- Resto de usos	$0,13 \leq H \leq 0,185 \text{ m}$	
Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ a 500 mm de ambos extremos (H = huella, C= contrahuella)	la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	

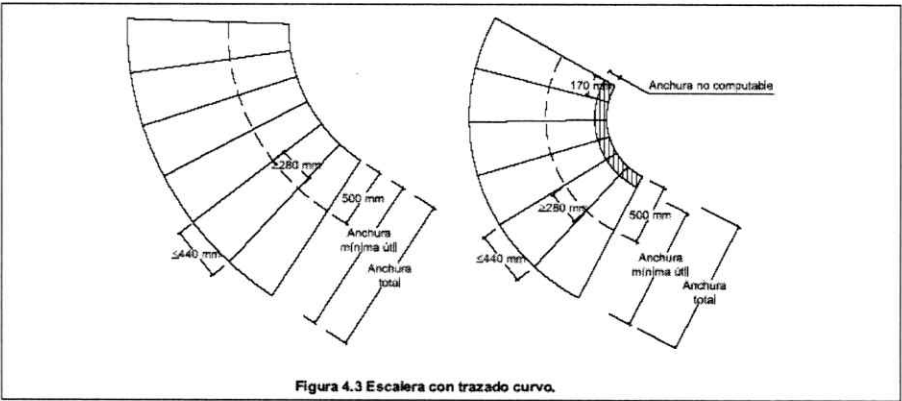


Figura 4.3 Escalera con trazado curvo.

Escalones sin bocal

- Escaleras previstas para evacuación ascendente y cuando no exista un itinerario accesible alternativo:
- Escalones con tabica vertical o formando ángulo $\leq 15^\circ$ con la vertical

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 22/55



[illegible]

Escaleras de uso general: tramos

		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Número mínimo de peldaños por tramo (salvo excepciones apdo. 2.3)	3	
<input type="checkbox"/>	Altura máxima a salvar por cada tramo	≤ 2,25 m	
<input type="checkbox"/>		Siempre que no se disponga ascensor como alternativa a la escalera	
<input type="checkbox"/>		Demás casos	≤ 3,20 m
<input type="checkbox"/>	Entre dos plantas consecutivas de una escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella (Entre tramos consecutivos de de plantas diferentes , no variará más de ±10 mm).		
<input type="checkbox"/>	En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella		
<input type="checkbox"/>	En tramos curvos (todos los peldaños tendrán la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera),	El radio será constante	
<input type="checkbox"/>	En tramos mixtos	la huella medida en el tramo curvo ≥ huella en las partes rectas	
No se permiten tramos curvos ni mixtos en:			
<input type="checkbox"/>	- Zonas de hospitalización y tratamientos intensivos		
	- Escuelas infantiles y en centros de enseñanza primera o secundaria.		

Anchura útil del tramo (libre de obstáculos)

Ancho útil del tránsito (flore de custodios)		Ancho útil mínima (m) en escaleras prevista para nº de personas:			
Uso		≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
<input type="checkbox"/>	Residencial vivienda, incluso escalera de comunicación con aparcamiento	1,00*			
<input type="checkbox"/>	Docente con escolarización infantil o de enseñanza primaria Pública concurrencia y Comercial	0,80**	0,90**	1,00	1,10
<input type="checkbox"/>	Sanitario Zonas pacientes internos o externos con recorridos con giros ≥ 90°	1,40			
	Otras zonas	1,20			
	Casos restantes	0,80**	0,90**	1,00	1,00

* En edificios existentes se admite reducción justificada del ancho para la instalación de ascensor.

** 1,00 m, cuando la escalera comunique con una zona accesible.

Escaleras de uso general: mesetas

<input type="checkbox"/> Entre tramos de una escalera con la misma dirección:		
- Anchura de las mesetas dispuestas	≥ anchura escalera	
- Longitud de las mesetas (medida en su eje).	≥ 1,00 m	

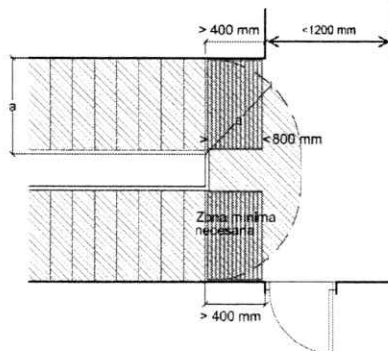
¹ Entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)

- Anchura de las mesetas	≥ ancho escalera	
- Longitud de las mesetas (medida en su eje).	≥ 1,00 m	
En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos, la profundidad de las mesetas con	≥ 1,60 m	

☐ En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos, la profundidad de las mesetas con giros de 180°

En mesetas de planta de escaleras de zonas de uso público:

- Banda señalizadora visual y táctil en el arranque de los tramos, con las siguientes características:
 - Misma anchura que el tramo
 - Profundidad $\geq 0,80$ m en el sentido de la marcha.
 - Color contrastado con el pavimento.
 - Relieve de acanaladura de altura 3 ± 1 en interiores o 5 ± 1 en exteriores
- El primer pedáneo se separa $\geq 0,40$ m de pasillos $< 1,20$ m de anchura y de puertas:



Zonas de uso público

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 23/55	



SUA 1.4 Pasillos escalonados en graderías y tribunas	Pasillos escalonados de acceso a localidades en zonas de espectadores (patios de butacas, anfiteatros, graderíos, etc.)	
	Escalones	
<input type="checkbox"/>	Contrahuellas constante	
<input type="checkbox"/>	Huellas con dos dimensiones que se repitan en peldaños alternativos, para permitir el acceso a las filas de espectadores	
	Pasillos escalonados	
<input type="checkbox"/>	Anchura de pasillos escalonados	

SUA 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores	Limpieza de los acristalamientos exteriores	
	- Edificios de uso Residencial Vivienda:	
	Los acristalamientos a una altura > 6 m sobre la rasante exterior cumplirán:	
<input type="checkbox"/>	Excepto cuando sean practicables o fácilmente desmontables	
<input type="checkbox"/>	Toda la superficie exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 0,85$ m desde algún punto del borde de la zona practicable $h \max \leq 1,30$ m	
<input type="checkbox"/>	En los acristalamientos reversibles, dispositivo de bloqueo en posición invertida	

Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

SUA 2.1. Impacto

1.1. Con elementos fijos

	DB SUA	PROYECTO		DB SUA	PROYECTO	
Altura libre de paso en zonas de circulación	uso restringido	≥ 2,10 m	>2,50m	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	≥ 2,20 m	>2,5
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en umbrales de puertas					≥ 2,00 m	>2,00
<input type="checkbox"/> Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación					≥ 2,20 m	
<input type="checkbox"/> Vuelo de los elementos que no arranquen del suelo en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 0,15 y 2,20 m medidos a partir del suelo					≤ 0,15 m	
<input type="checkbox"/> Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2,00 m disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitan su detección por los bastones de personas con discapacidad visual						

1.2. Con elementos practicables

☐ El barrido de la hoja de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a < 2,50 m no lo invadirá (excepto uso restringido)

☐ El barrido de las hojas de las puertas en pasillos a > 2,50 m no invadirá la anchura determinada

☐ En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo

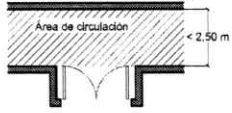


Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación

☐ Las puertas, portones y barreras situados en zonas accesibles a las personas y utilizadas para el paso de mercancías y vehículos tendrán marcado CE Norma UNE-EN 13241-1:2004. Su instalación, uso y mantenimiento cumplirán la UNE-EN12635:2002+A1:2009. Excepto puertas peatonales manuales de maniobra horizontal con superficie de hoja ≤ 6,25 m2 y puertas motorizadas que además tengan una anchura ≤ 2,50 m.

☐ Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.

1.3 Con elementos frágiles

☐ Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección con diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada:

Valores X(Y)Z ó α(β)Φ según UNE EN 2600:2003	X	Y	Z	
<input type="checkbox"/> Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1	
<input type="checkbox"/> Comprendida entre 0,55 m y 12 m	Cualquiera	B o C	1 ó 2	
<input checked="" type="checkbox"/> Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera	X(Y)Z=2(B)2

☐ Duchas y bañeras:

Partes vidriadas de puertas y cerramientos serán de vidrio templado o laminado que resistan sin rotura con una clase de nivel de impacto 3 (valor X ó α).

Áreas con riesgo de impacto:

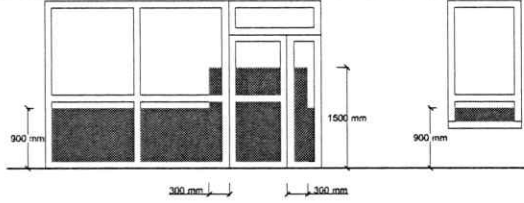


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto


1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

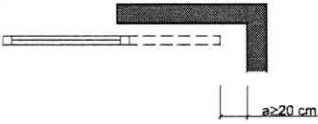
Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas

	DB SUA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> a) Señalización visualmente contrastada:		
	Altura inferior: 0,85 m < h < 1,10 m	1.00
	Altura superior: 1,50 m < h < 1,70 m	1.60
<input type="checkbox"/> b) Travesaño situado a altura 0,85 m < h < 1,10 m		
<input type="checkbox"/> c) Montantes separados a ≤ 0,60 m		

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 26/55



SUA 2.2. Atrapamiento		DB SUA	PROYECTO
<input type="checkbox"/>	Puerta corredera de accionamiento manual (a= distancia hasta objeto fijo más próx)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de apertura y cierre automáticos: los dispositivos de protección serán adecuados al tipo de accionamiento		
			
	Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos		
SUA 3. Aprisionamiento	En general:		
<input type="checkbox"/>	Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior deben disponer de desbloqueo desde el exterior.		
<input type="checkbox"/>	En baños y aseos, iluminación controlada desde el interior, excepto baños o aseos de viviendas.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fuerza de apertura de las puertas de salida	General	≤ 140 N
<input checked="" type="checkbox"/>		Itinerarios accesibles	En general ≤ 25 N
		Puertas resistentes al fuego	≤ 65 N
	Para puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes con pestillos de media vuelta para peatones, se seguirá la UNE-EN 12046-2:2000		
<input type="checkbox"/>	Zonas de uso público: Aseos accesibles y cabinas de vestuario accesibles	Dispositivo de llamada para asistencia fácilmente accesible	

SUA 4.1.
Alumbrado normal
en zonas de
circulación

Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado en zonas de circulación (medido a nivel del suelo)

		Iluminancia media mínima Em (lux)	
		DB SUA	PROYECTO
Zona exterior		20	
Zona interior	En general	100	>100
	Aparcamientos interiores	50	

Factor de uniformidad media	$f_u \geq 40\%$	43%
-----------------------------	-----------------	-----

☐ Zonas uso Pública Concurrencia con bajo nivel de iluminación (cines, teatros, auditorios, discotecas, etc.)
→ Iluminación de balzamiento en rampas y cada peldaño de escaleras.

SUA 4.2. Alumbrado
de emergencia

Dotación

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input checked="" type="checkbox"/>	recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	recinto con ocupación > 100 personas
<input type="checkbox"/>	Aparcamientos cerrados o cubiertos con superficie construida > 100 m ²
<input type="checkbox"/>	locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	locales de riesgo especial
<input type="checkbox"/>	aseos generales de planta en edificios de Uso Público.
<input checked="" type="checkbox"/>	lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado
<input checked="" type="checkbox"/>	las señales de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/>	Los itinerarios accesibles

Condiciones de las luminarias	DB SUA	PROYECTO
Altura de colocación	$h \geq 2 \text{ m}$	>2,50

Se dispondrá una luminaria en:

<input checked="" type="checkbox"/>	cada puerta de salida
<input checked="" type="checkbox"/>	señalando peligro potencial
<input checked="" type="checkbox"/>	señalando emplazamiento de equipo de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/>	puertas existentes en los recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa
<input type="checkbox"/>	en cualquier cambio de nivel
<input checked="" type="checkbox"/>	en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos

Características de la instalación

<input checked="" type="checkbox"/>	Será fija
<input checked="" type="checkbox"/>	Dispondrá de fuente propia de energía
<input checked="" type="checkbox"/>	Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado DB SUA
<input checked="" type="checkbox"/>	El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.

Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)		DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $\leq 2 \text{ m}$	Iluminancia eje central $\geq 1 \text{ lux}$	>5 lux
		Iluminancia de la banda central $\geq 0,5 \text{ lux}$	>5 lux
<input type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura > 2m	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura $\leq 2 \text{ m}$	>5 lux
<input checked="" type="checkbox"/>	a lo largo de la línea central	relación entre iluminancia máx. y mín $\leq 40:1$	7.5:1
<input checked="" type="checkbox"/>	puntos donde están ubicados	- equipos de seguridad - instalaciones de protección contra incendios - cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia $\geq 5 \text{ luxes}$ = 5 luxes
<input checked="" type="checkbox"/>	Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)	$Ra \geq 40$	$Ra \geq 40$

Iluminación de las señales de seguridad		DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Iluminancia de cualquier área de color de seguridad	$\geq 2 \text{ cd/m}^2$	3 cd/m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad	$\leq 10:1$	10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10	$\geq 5:1$ y $\leq 15:1$	10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	$\geq 50\%$	al cabo de 5 s
		100%	al cabo de 60 s

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 28/55



SUA 8. Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo

1. Procedimiento de verificación. NO PROCEDE EDIFICIO EXISTENTE

Será obligatoria la instalación de sistema de protección contra el rayo para niveles de protección de 1 a 3:

Determinación de N_e (frecuencia esperada de impactos):

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6}$$

N_g [nº impactos/año, km²]	A_e [m²]	C_1
---------------------------------	---------------	-------

densidad de impactos sobre el terreno (figura 1.1.)	superficie de captura equivalente del edificio aislado en m², que es la delimitada por una línea trazada a una distancia 3H de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado.	Coeficiente relacionado con el entorno	
		Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos	0,5
		Rodeado de edificios más bajos	0,75
		Aislado	1
		Aislado sobre una colina o promontorio	2

Determinación de N_a (riesgo admisible):

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

C_2 coeficiente en función del tipo de construcción				C_3 contenido del edificio		C_4 uso del edificio		C_5 necesidad de continuidad en las actividades	
	Cubierta metálica	Cubierta hormigón	Cubierta madera	Infamable	3	No ocupados normalmente	0,5	imprescindible	5
Estructura metálica	0,5	1	2	Otros	1	Pública Concurr, Sanit, Comerc, Docente	3	Otros	1
Estructura de hormigón	1	1	2,5			Otros	1		
Estructura de madera	2	2,5	3						

2. Tipo de instalación exigido

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$$

Nivel de protección	
$E \geq 0,98$	1
$0,95 \leq E < 0,98$	2
$0,80 \leq E < 0,95$	3
$0 \leq E < 0,80$	4 (no obligatorio)

N_g		C_2		E	$=1-0,00183/01538$	$\#DIV/0!$
A_e		C_3				
C_1		C_4				
		C_5				
N_e	0,00000	N_a	$\#DIV/0!$			

Las características del sistema de protección para cada nivel serán las descritas en el Anexo SU B del Documento Básico SU del CTE

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 29/55



SUA 9. Accesibilidad

CRITERIOS DE APLICACIÓN

Edificios nueva construcción

Aplicar todo el DB SUA.

Edificios existentes (ampliación, modificación, reforma o rehabilitación)

- Sin cambio de uso:
Aplicar el DB SUA a los elementos del edificio modificados por la reforma, si supone una mejora de las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad.

- Con cambio de uso:
Aplicar todo el DB SUA.

- Cambio de uso en una parte del edificio:
Aplicar todo el DB SUA a dicha parte y disponer cuando sea exigible según el SUA 9, al menos un itinerario accesible que la comunique con la vía pública.

Cuando la aplicación de las condiciones del DB SUA no sea técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas (basadas en la utilización de elementos y dispositivos mecánicos capaces de cumplir la misma función) que permitan la mayor adecuación posible a dichas condiciones.

En todo caso, las obras de reforma no podrán menoscabar las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad preexistentes.

En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.

Uso Residencial Vivienda

Las condiciones de accesibilidad no son exigibles dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas interiores privativas, excepto en aquellas que deban ser accesibles.

1. CONDICIONES FUNCIONALES

1.1. Accesibilidad en el exterior del edificio

<input type="checkbox"/> Uso Residencial Vivienda	La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio (o bien en conjuntos de viviendas unifamiliares, una entrada a la zona privativa de cada vivienda) con: - la vía pública - las zonas comunes exteriores (aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.)
<input type="checkbox"/> Otros usos	La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio con: - la vía pública - las zonas comunes exteriores (aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.)

1.2. Accesibilidad entre plantas del edificio

<input type="checkbox"/> Uso Residencial Vivienda	Ascensor accesible o rampa accesible (comunicación entrada accesible con plantas*)	> 2 plantas desde entrada accesible hasta alguna vivienda o zona comunitaria	
<input type="checkbox"/>		> 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible	
<input type="checkbox"/>		En el resto de casos de viviendas en plantas no accesibles, previsión dimensional y estructural para la futura instalación de un ascensor accesible.	
<input type="checkbox"/>	Las plantas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas dispondrán de Ascensor accesible o de rampa accesible que las comunique con las plantas: - con entrada accesible al edificio - que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias (trastero o plaza de aparcamiento de la vivienda accesible, sala de comunidad, tendedero, etc.)		
<input type="checkbox"/> Otros usos	Ascensor accesible o rampa accesible (comunicación entrada accesible con plantas*)	> 2 plantas* desde entrada accesible	
<input type="checkbox"/>		> 200 m ² de superficie útil** (según Anejo SI A) en plantas sin entrada accesible al edificio	
<input type="checkbox"/>		Plantas con - zonas de uso público de > 100 m ² - elementos accesibles***	

* Excepto ptas. ocupación nula ** Excluida la superficie de zonas de ocupación nula *** Plazas reservadas, ajamientos accesibles, etc.

Condiciones ascensor accesible

<input type="checkbox"/>	UNE EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad"		
<input type="checkbox"/>	Dimensiones - Con una puerta o con dos puertas enfrentadas - Con dos puertas en ángulo	superficie útil en plantas distintas a las de acceso	PROY
		≤ 1.000 m ²	> 1.000 m ²
		1,00 x 1,25 m	1,10 x 1,40 m
		1,40 x 1,40 m	1,40 x 1,40 m
<input type="checkbox"/>	Si es preciso ascensor de emergencia conforme a DB SI 4-1 tabla 1.1 cumplirá las características establecidas para estos en el Anejo SI A del DB SI.		

Condiciones rampa accesible (obligatorias con pendiente > 4%)

Pendiente:	SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Pendiente longitudinal	l < 3 m p ≤ 10% l < 6 m p ≤ 8% resto p ≤ 6%	
<input type="checkbox"/> Pendiente transversal	p ≤ 2%	
En rampas curvas, la pendiente máxima se medirá en el lado más desfavorable		
Tramos:		
<input type="checkbox"/> Longitud máxima de tramos	l ≤ 9,00 m	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 30/55



<input type="checkbox"/>	Ancho mínimo (verificar también DB SI)	$a \geq 1,20 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/>	Tramos rectos o radio curvatura de al menos 30 m		
<input type="checkbox"/>	Superficie horizontal al principio y al final del tramo de longitud en la dirección de la rampa	$l \geq 1,20 \text{ m}$	
Mesetas:			
<input type="checkbox"/>	Entre tramos de una misma dirección	Ancho meseta $a \geq \text{ancho rampa}$ Longitud meseta $l \geq 1,50 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/>	Entre tramos con cambio de dirección	Ancho meseta (libre de obstáculos excepto apertura de zonas de ocupación nula)	$a \geq \text{ancho rampa}$
<input type="checkbox"/>	Separación del arranque de un tramo a pasillos de $< 1,20 \text{ m}$ y puertas		$d \geq 1,50 \text{ m}$
Pasamanos:			
<input type="checkbox"/>	Pasamanos continuo en ambos lados, incluido mesetas		Cuando desnivel $> 0,185 \text{ m}$ y pnte. $\geq 6\%$
<input type="checkbox"/>	Doble pasamanos con alturas		$0,90 \leq h \leq 1,10 \text{ m}$ $0,65 \leq h \leq 0,75 \text{ m}$
<input type="checkbox"/>	Prolongación pasamanos en tramos de longitud $> 3 \text{ m}$		$\geq 0,30 \text{ m}$ en ambos lados
<input type="checkbox"/>	Características del pasamanos:	Firme, fácil de asir Sist. de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano Separación del paramento $\geq 40 \text{ mm}$	
Borde lateral:			
<input type="checkbox"/>	Bordes libres con zócalo o elemento de protección lateral de $0,10 \text{ m}$ de altura mínimo.		
1.3. Accesibilidad en las plantas del edificio			
<input type="checkbox"/>	Uso Residencial Vivienda	Itinerario accesible que comunique el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampa accesible) con: - las viviendas - zonas de uso comunitario - elementos asociados a viviendas accesibles para usuarios en sillas de ruedas situados en la misma planta (trasteros, plazas de aparcamientos accesibles, etc.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros usos	Itinerario accesible que comunique en cada planta el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con: - zonas de uso público - todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula - elementos accesibles (plazas de aparcamiento, servicios higiénicos, plazas reservadas en salones de actos, pto. de atención accesibles, etc.)	
Condiciones itinerario accesible			
		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Desniveles	- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible (SUA 1.4) o Ascensor accesible. - No se admiten escalones.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio para giro	- En el vestíbulo de entrada o portal - Al fondo de pasillos de más de 10 m - Frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos	$\varnothing 1,50 \text{ m}$ libre de obstáculos $\varnothing 1,50 \text{ m}$ libre de obstáculos
<input checked="" type="checkbox"/>	Anchura pasillos y pasos	- Anchura libre de paso - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00 \text{ m}$, de longitud $\leq 0,50 \text{ m}$ Y con separación $\geq 0,65 \text{ m}$ a huecos de paso o a cambios de dirección	$\geq 1,20 \text{ m}$ $\geq 1,00 \text{ m}$ $> 1,20 \text{ m}$
<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	Anchura - Anchura libre de paso medida en el marco y aportada por no más de una hoja - Anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta en el ángulo de máxima apertura de la puerta Espacio horizontal libre del barrido de las hojas en ambas caras de las puertas Mecanismo de apertura - Altura de mecanismos de apertura y cierre - Sistema de apertura a presión o palanca; maniobrables con una mano, o automáticos - Fuerza de apertura de las puertas de salida: En general $\leq 25 \text{ N}$ Resistentes al fuego $\leq 65 \text{ N}$ - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30 \text{ m}$	$\geq 0,80 \text{ m}$ $\geq 0,78 \text{ m}$ $\varnothing 1,20 \text{ m}$ $0,825 \text{ m}$ $0,785 \text{ m}$ $\varnothing 1,20 \text{ m}$ $1,00 \text{ m}$ palanca $\approx 25 \text{ N}$ $= 65 \text{ N}$ $= 0,30 \text{ m}$
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimento	- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. - Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Los suelos son resistentes a la deformación (para permitir circular elementos pesados, sillas de ruedas, etc.)	cumple
<input type="checkbox"/>	Pendientes	- Pendiente longitudinal - Pendiente transversal	$\leq 4\%$ o rampa accesible $\leq 2\%$

No se considera parte de un itinerario accesible a las escaleras, rampas y pasillos mecánicos, a las puertas giratorias, a las barreras tipo tornillo y a aquellos elementos que no sean adecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.

SUA 9. Accesibilidad

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

2.1. Viviendas accesibles

		PROY
<input type="checkbox"/>	Edificios de Uso Residencial/Vivienda	Nº de viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y para personas con discapacidad auditiva según la reglamentación aplicable.
Condiciones vivienda accesible para usuarios en silla de ruedas		DB SUA
<input type="checkbox"/>	Vestíbulo	Espacio para giro libre de obstáculos. Se puede invadir con el barrido de puertas, pero cumpliendo las condiciones aplicables a éstas
<input type="checkbox"/>	Pasillos y pasos	Anchura libre de paso
<input type="checkbox"/>	Estancia principal	Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección
<input type="checkbox"/>	Dormitorios (todos los de la vivienda)	Espacio para giro libre de obstáculos considerando el amueblamiento de la estancia
<input type="checkbox"/>	Cocina	Espacio para giro libre de obstáculos considerando el amueblamiento
<input type="checkbox"/>	Baño (al menos uno)	Espacio de aproximación y transferencia en un lado de la cama
<input type="checkbox"/>		Espacio de paso a los pies de la cama
<input type="checkbox"/>		Espacio libre bajo el fregadero y la cocina, mínimo (alto x ancho x prof.)
<input type="checkbox"/>		Altura de la encimera
<input type="checkbox"/>		Espacio para giro libre de obstáculos
<input type="checkbox"/>		Puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas
<input type="checkbox"/>		Espacio libre inferior, mínimo (altura x prof.)
<input type="checkbox"/>		Altura de la cara superior
<input type="checkbox"/>		Inodoro
<input type="checkbox"/>		Espacio de transferencia lateral a un lado
<input type="checkbox"/>		Altura del asiento
<input type="checkbox"/>		Ducha
<input type="checkbox"/>		Espacio de transferencia lateral un lado
<input type="checkbox"/>		Suelo enrasado con pendiente de evacuación $\leq 2\%$
<input type="checkbox"/>		Grifería
<input type="checkbox"/>		a) Automática dotada de un sistema de detección de presencia
<input type="checkbox"/>		b) Manual de tipo monomando con palanca alargada tipo gerontol.
<input type="checkbox"/>		Alcance horizontal desde asiento
<input type="checkbox"/>	Terraza	Espacio para giro libre de obstáculos
<input type="checkbox"/>	Espacio exterior, jardín	Carpintería enrasada con pavimento o con resalto cercos ≤ 5 cm
<input type="checkbox"/>	En toda la vivienda	Dispondrá de itinerarios accesibles que permitan su uso y disfrute por usuarios de silla de ruedas
<input type="checkbox"/>	Desniveles	No se admiten escalones
<input type="checkbox"/>	Puertas	Anchura
<input type="checkbox"/>		- Anchura libre de paso medida en el marco y aportada por no más de una hoja
<input type="checkbox"/>		- Anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja en el ángulo de máxima apertura de la puerta
<input type="checkbox"/>		Espacio horizontal libre del barrido de las hojas en ambas caras
<input type="checkbox"/>		Mecanismo de apertura
<input type="checkbox"/>		- Altura de mecanismos de apertura y cierre
<input type="checkbox"/>		- Funcionamiento a presión o palanca; maniobrables con una mano, o automáticos
<input type="checkbox"/>		- Distancia del el mecanismo de apertura hasta rincón
<input type="checkbox"/>	Mecanismos	Los interruptores, enchufes, válvulas y llaves de corte, cuadros eléctricos, intercomunicadores, carpintería exterior, etc. cumplirán:
<input type="checkbox"/>		Altura
<input type="checkbox"/>		Elementos de mando y control
<input type="checkbox"/>		Tomas de corriente o de señal
<input type="checkbox"/>		Distancia a encuentros en rincón
<input type="checkbox"/>		Accionamiento
<input type="checkbox"/>		No se admiten interruptores de giro y palanca
<input type="checkbox"/>		Interruptores y los pulsadores de alarma:
<input type="checkbox"/>		a) fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano
<input type="checkbox"/>		b) de tipo automático
<input type="checkbox"/>		Contraste cromático respecto del entorno
Condiciones vivienda accesible para personas con discapacidad auditiva		PROY
<input type="checkbox"/>	Dispone de avisador luminoso y sonoro de timbre para apertura de la puerta del edificio y de la vivienda visible desde todos los recintos de la vivienda, de sistema de bucle magnético y video-comunicador bidireccional para apertura de la puerta del edificio	

SUA 9. Accesibilidad

2.2. Alojamientos accesibles en uso Residencial Público (habitación de hotel, albergue, residencia de estudiantes, apartamento turístico o similar)

<input type="checkbox"/>	Nº mínimo de alojamientos accesibles	Nº total de uds. alojamiento	DB SUA	PROY
		5 a 50	1	
		51 a 100	2	
		101 a 150	4	
		151 a 200	6	
		200 a 250	8	
		> 250	8 + 1/50 uds o fracción	

DB SUA 9 tabla 1.1

Condiciones alojamiento accesible

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Todas las características de las exigibles a las viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y personas con discapacidad auditiva, que le sean aplicables.		
<input type="checkbox"/> Sistema de alarma que transmita señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo.		

2.3. Plazas de aparcamiento accesibles

	Uso	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Residencial Vivienda	Residencial Vivienda con aparcamiento propio	1 / vivienda accesible	
<input type="checkbox"/> Otros usos (para aparcamientos de sup. Construida > 100 m2)	Residencial Público	1 / alojamiento accesible	
	Comercial Pública Concurrencia Aparcamientos de uso público	1 / 33 plazas aparcamiento o fracc.	
	Otros usos	≤ 200 plazas aparcamiento	1 / 50 plazas aparcamiento o fracc.
		> 200 plazas aparcamiento	4 + 1 cada 100 plazas adicionales
	En todo caso al menos	1 / plaza reservada usuarios silla ruedas	

Condiciones aparcamiento accesible

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Situada próxima al acceso peatonal al aparcamiento y comunicada con él mediante un itinerario accesible.		
<input type="checkbox"/> Espacio anejo de aproximación y transferencia	En batería: Espacio lateral de anchura (puede ser común a 2 plazas contiguas)	≥ 1,20 m
<input type="checkbox"/>	En línea: Espacio trasero de longitud	≥ 3,00 m

2.4. Plazas reservadas en espacios con asientos fijos

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Para el público (auditorios, cines, salones de actos, espectáculos, etc.)	Nº mínimo de plazas reservadas para usuarios en silla de ruedas	1 / 100 plazas o fracción
<input type="checkbox"/>	Nº mínimo de plazas reservadas para personas con discapacidad auditiva	Espacios ≥ 50 asientos fijos (actividad con componente auditiva)
<input type="checkbox"/> Zonas de espera con asientos fijos	Nº mínimo de plazas reservadas para usuarios en silla de ruedas	1 / 100 asientos o fracc.

Condiciones plazas reservadas

<input type="checkbox"/>	Plaza reservada para usuarios en silla de ruedas	Próxima al acceso y salida del recinto y comunicado con ambos mediante un itinerario accesible.			
<input type="checkbox"/>		Dimensiones mínimas	Aproximación frontal	0,80 x 1,20 m	
<input type="checkbox"/>			Aproximación lateral	0,80 x 1,50 m	
<input type="checkbox"/>		Dispone de un asiento anejo para el acompañante.			
<input type="checkbox"/>	Plaza reservada para personas con discapacidad auditiva	Dispone de bucle de inducción o cualquier otro dispositivo de mejora acústica.			

2.5. Piscinas

	PROY
<input type="checkbox"/> - abiertas al público - de establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles. - de edificios con viviendas accesibles	≥ 1 entrada al vaso mediante grúa para piscina u otro elemento adaptado*. *Se exceptúan las piscinas infantiles.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 33/55



		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Nº mínimos de aseos accesibles (pueden ser de uso compartido por ambos sexos)	1 / 10 uds. o fracción de inodoros	
<input type="checkbox"/>	En cada vestuario	1 cabina de vestuario accesible / 10 cabinas* o fracción 1 aseo accesible / 10 aseos o fracción 1 ducha accesible / 10 duchas o fracción	

Condiciones aseo accesible		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Comunicado con un <u>itinerario accesible</u>		
<input type="checkbox"/>	Espacio para giro libre de obstáculos	≥ Ø 1,50 m	
<input type="checkbox"/>	Puertas abatibles hacia el exterior o correderas Cumplen condiciones de <u>itinerario accesible</u>		
<input type="checkbox"/>	Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno		

Condiciones vestuario con elementos accesible.		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Comunicado con un itinerario accesible		
<input type="checkbox"/>	Espacio de circulación	Anchura libre de paso en baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc.	$\geq 1,20 \text{ m}$
		Espacio para giro libre de obstáculos	$\geq \varnothing 1,50 \text{ m}$
		Puertas abatibles hacia el exterior o correderas (cabinas de vestuario, aseos y duchas accesibles)	
		Cumplen condiciones de itinerario accesible	
<input type="checkbox"/>	Aseos accesibles	Cumplen condiciones de los aseo accesible	
<input type="checkbox"/>	Duchas accesibles	Dimensiones de la plaza de usuarios de silla de ruedas	$\geq 0,80 \times 1,20 \text{ m}$
		En recintos cerrados, espacio para giro libre de obstáculos	$\geq \varnothing 1,50 \text{ m}$
		Dispone de barras de apoyo, mecanismos, accesorios y asientos de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno	

Condiciones del equipamiento de los servicios higiénicos			DB SUA	PROY	
□	Aparatos sanitarios accesibles	Lavabo	<div> <div> Espacio libre inferior</div> <div> Sin pedestal</div> <div> Altura de la cara superior</div> </div>	<div> $\geq 0,70$ (altura) $\times 0,50$ (profund.)</div> <div> $\leq 0,85$</div>	
		Inodoro	<div> Espacio de transferencia lateral</div> <div> <i>En uso público, espacio de transferencia a ambos lados</i> </div>	<div> Ancho $\geq 0,80$ Fondo $\geq 0,75$</div>	
			Ducha	<div> Espacio de transferencia lateral junto al asiento</div> <div> Suelo enrasado con pendiente de evacuación</div>	<div> Ancho $\geq 0,80$</div> <div> $\leq 2\%$</div>
□		Urinario	<div> Cuando haya más de 5 unidades, al menos uno cumplirá altura del borde</div>	<div> $0,30 \leq \text{altura} \leq 0,40$</div>	
□	Barras de apoyo	<div> Fáciles de asir</div> <div> Sección circular</div> <div> Separación del paramento</div>	<div> $30 \geq \varnothing \geq 40 \text{ mm}$ $45 \geq s \geq 55 \text{ mm}$</div>		
		Resistencia de fijación y soporte	<div> $\geq 1 \text{ kN}$ en cualquier dirección</div>		
		Barras horizontales	Altura	<div> $0,70 \geq a \geq 0,75$</div>	
			Longitud	<div> $\geq 0,70$</div>	
			Abatibles las del lado de la transferencia		
		En inodoros	<div> Una barra horizontal a cada lado.</div> <div> Separación entre sí</div>	<div> $0,65 \geq s \geq 0,70$</div>	
		En duchas	<div> - En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina</div> <div> - Una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento</div>		
□	Mecanismos y accesorios	<div> Altura de uso</div> <div> Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie</div> <div> - Grifería automática dotada de un sistema <div> a) detección de presencia</div> <div> b) manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico.</div> </div> <div> - Alcance horizontal desde asiento $\leq 0,60$</div> <div> Espejo <div> a) altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90 \text{ m}$</div> <div> b) orientable $\geq 10^\circ$ sobre la vertical</div> </div> <div> No se admita iluminación con temporización en cabinas de aseos y vestuarios accesibles</div>	<div> $0,70 \leq \text{altura} \leq 1,20$</div>		
□	Asientos de apoyo en duchas y vestuarios	<div> Asiento con respaldo abatible y con respaldo</div>	<div> Profundidad Anchura Altura</div>	<div> 0,40 0,40 0,45-0,50</div>	
		<div> Espacio de transferencia lateral a un lado</div>	<div> $\geq 0,80$</div>		

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEI NR1 YWFFX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 34/55



SUA 9. Accesibilidad**2.7. Mobiliario fijo de zonas de atención al público (ventanillas, taquillas de venta al público, mostradores de información, etc.)**

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> a) Incluirá al menos un <i>punto de atención accesible</i>		
<input type="checkbox"/> b) Disposición de un <i>punto de llamada accesible</i> para recibir asistencia		

Condiciones punto de atención accesible

	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Comunicado mediante un <i>itinerario accesible</i> con una entrada ppa. accesible al edificio		
<input type="checkbox"/> Plano de trabajo	Anchura $\geq 0,80$ Altura $\leq 0,85$ Espacio libre inferior mínimo 70 x 80 x 50 cm (alto x ancho x prof.)	
<input type="checkbox"/> Si dispone de dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto		
<input checked="" type="checkbox"/> Banda señalizadora visual y táctil que señalice el <i>itinerario accesible</i> desde la vía pública hasta los puntos de atención accesible.		
- Relieve de acanaladura (paralela a la dirección de la marcha) de altura 3±1 en interiores o 5±1 en exteriores		
- Anchura 0,40.		
- Color contrastado con el pavimento.		

Condiciones punto de llamada accesible

	PROY
<input type="checkbox"/> Comunicado mediante un <i>itinerario accesible</i> con una entrada ppa. accesible al edificio	
<input type="checkbox"/> Sistema intercomunicador mediante <i>mecanismo accesible</i>	
- permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva	
- con rótulo indicativo de su función	
<input type="checkbox"/> Banda señalizadora visual y táctil que señalice el <i>itinerario accesible</i> desde la vía pública hasta los puntos de llamada accesible.	
- Relieve de acanaladura (paralela a la dirección de la marcha) de altura 3±1 en interiores o 5±1 en exteriores	
- Anchura 0,40.	
- Color contrastado con el pavimento.	

2.8. Mecanismos

	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán <i>mecanismos accesibles</i> *		si

* excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

Condiciones mecanismos accesibles

	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Altura	Elementos de mando y control Tomas de corriente o de señal	$0,80 \geq a \geq 1,20$ $0,40 \geq a \geq 1,20$
<input checked="" type="checkbox"/> Distancia a encuentros en rincón		$\geq 0,35$
<input type="checkbox"/> Accionamiento	No se admiten interruptores de giro y palanca	no
<input checked="" type="checkbox"/> Interruptores y los pulsadores de alarma:		
a) fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano		cumple
b) de tipo automático		
<input checked="" type="checkbox"/> No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles		
<input checked="" type="checkbox"/> Contraste cromático respecto del entorno		si

3. DOTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso	si
<input checked="" type="checkbox"/> Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso	si
Ascensores accesibles	En todo caso	En todo caso	
Plazas reservadas	En todo caso	En todo caso	
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas para personas con discap. auditiva	En todo caso	En todo caso	
<input type="checkbox"/> Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso	
<input type="checkbox"/> Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso	existente
<input type="checkbox"/> Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso	existente
<input checked="" type="checkbox"/> Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso	si

Tabla 2.1 DB SUA 9. Las condiciones de señalización de los medios de evacuación se hará de acuerdo con el DB SI 3-7

Características señalización	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Entradas al edificio accesibles Itinerarios accesibles Plazas de aparcamiento accesibles Servicios higiénicos accesibles	Señal SIA o, en su caso, flecha direccional	existente
<input type="checkbox"/> Ascensores accesibles	Señal SIA	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 35/55



		Número de planta	- En Braille y arábigo alforrelve - En jamba derecha al salir de la cabina - Altura 0,80 - 1,20	
<input type="checkbox"/>	Servicios higiénicos de uso general	Pictogramas de sexo	- Normalizados - En alto relieve y contraste cromático - junto al marco, a la derecha de la puerta al entrar - Altura 0,80 - 1,20	
<input type="checkbox"/>	Características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) según UNE 41501:2002.			existente
<input type="checkbox"/>	Recomendaciones señalización según UNE 170002:2009 Requisitos de accesibilidad para la roturación y UNE 1142:1990 IN Elaboración y principios para la aplicación de los pictogramas destinados a la información del público.			existente

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 36/55	

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS

4.1. DECRETO 293/2009 DE ACCESIBILIDAD DE ANDALUCÍA

Se incluyen a continuación las fichas de cumplimiento para los elementos a los que le es de aplicación.

***NOTA: Referente a la colocación del equipamiento y amueblamiento, la propiedad debe cumplir, una vez entregado este, que los elementos fijos o móviles, se dispondrán de forma que se mantengan los requisitos establecidos en el decreto.

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 37/55	

Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero)

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP

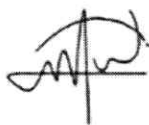
PÁG. 38/55



DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN	
ANTEPROYECTO	
ACTUACIÓN REFORMA DE LAS COCINAS DE PERSONAL Y PÚBLICO.	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	
USO PÚBLICA CONCURRENCIA	
DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	43(en área de intervención)
Número de asientos	
Superficie	116.76
Accesos	1
Ascensores	
Rampas	existente
Alojamientos	
Núcleos de aseos	
Aseos aislados	1
Núcleos de duchas	
Duchas aisladas	
Núcleos de vestuarios	
Vestuarios aislados	
Probadores	
Plazas de aparcamientos	En parcela hospitalaria
Plantas	1
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	
LOCALIZACIÓN	
HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE VALME	
TITULARIDAD	
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD	
PERSONA/S PROMOTORA/S	
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD	
PROYECTISTA/S	
MANUEL PÉREZ HERNÁNDEZ, ILDA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN
<input type="checkbox"/> FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO <input checked="" type="checkbox"/> FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES <input type="checkbox"/> FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS <input type="checkbox"/> FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
<input type="checkbox"/> TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO <input type="checkbox"/> TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO <input type="checkbox"/> TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES <input type="checkbox"/> TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES <input type="checkbox"/> TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/> TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA <input type="checkbox"/> TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES <input type="checkbox"/> TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS <input type="checkbox"/> TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO <input type="checkbox"/> TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS <input type="checkbox"/> TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS
OBSERVACIONES

Sevilla, julio de 2025



Manuel Pérez Hernández



Ildefonso Rodríguez Martínez

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 40/55	

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p><u>Descripción de los materiales utilizados</u></p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: TERRAZO, PVC Color VARIOS Resbaladidad:2</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladidad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: Color: Resbaladidad:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 41/55	

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES						ANEXO I
ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL						
ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.						
NORMATIVA		DB-SUA	DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64. DB-SUA Anejo A)						
Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar lo que proceda):						
<input type="checkbox"/> No hay desnivel						
<input type="checkbox"/> Desnivel	<input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas")					
	<input type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores")					
Pasos controlados	<input type="checkbox"/> El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características:					
	<input type="checkbox"/> Anchura de paso sistema cuchilla, guillotina o batiente automático.	--	≥ 0,90 m			
	<input type="checkbox"/> Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio.	--	≥ 0,90 m			
ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 66. DB-SUA Anejo A)						
Vestíbulos	Circunferencia libre no barrida por las puertas.		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		>1.50m
	Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible.		Ø ≥ 1,50 m	--		
Pasillos	Anchura libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		≥ 1,20 m
	Estrechamientos puntuales	Longitud del estrechamiento	≤ 0,50 m	≤ 0,50 m		
		Ancho libre resultante	≥ 1,00 m	≥ 0,90 m		
		Separación a puertas o cambios de dirección	≥ 0,65 m	--		
	<input type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud >10 m		Ø ≥ 1,50 m	--		
HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67. DB-SUA Anejo A)						
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m			0.825m
<input checked="" type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m						
Ángulo de apertura de las puertas		--	≥ 90º			
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas		Ø ≥ 1,20 m	Ø ≥ 1,20 m			>1.20m
Sistema de apertura o cierre	Altura de la manivela		De 0,80 m a 1,20 m	De 0,80 m a 1,00 m		1.00m
	Separación del picaporte al plano de la puerta		--	0,04 m		0.04
	Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón		≥ 0,30 m	--		
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas	Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares de seguridad.					
	Señalización horizontal en toda su longitud		De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m		1.00 1.60
	<input checked="" type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1)		--	0,05 m		>0.05
(1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento.						
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas de dos hojas	Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas.		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		0.825m
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas automáticas	Anchura libre de paso		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		SI
	Mecanismos de minoración de velocidad		--	≤ 0,5 m/s		SI
VENTANAS						
<input type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m						

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 42/55



FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES					
ACCESO A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2.1.d), DB-SUA 9)					
<input type="checkbox"/> Acceso a las distintas plantas	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m ² de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.				
<input type="checkbox"/> Los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc., cuentan con un medio accesible, rampa o ascensor, alternativo a las escaleras.					
NORMATIVA		DB-SUA	DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESCALERAS (Rgto. Art. 70. DB-SUA 1)					
Directriz		<input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta (3)	<input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta (3)		
Altura salvada por el tramo	<input type="checkbox"/> Uso general	≤ 3,20 m	--		
	<input checked="" type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor	≤ 2,25 m	--		
Número mínimo de peldaños por tramo		≥ 3	Según DB-SUA		
Huella		≥ 0,28 m	Según DB-SUA		
Contrahuella (con tabica y sin bocel)	<input type="checkbox"/> Uso general	De 0,13 m a 0,185 m	Según DB-SUA		
	<input checked="" type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor	De 0,13 m a 0,175 m	Según DB-SUA		
Relación huella / contrahuella		0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70 m	Según DB-SUA		
En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde de las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.					
Ancho libre	<input type="checkbox"/> Docente con escolarización infantil o enseñanza primaria, pública	Ocupación ≤ 100	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m	
		Ocupación > 100	≥ 1,10 m		
	<input type="checkbox"/> Sanitario	Con pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores	≥ 1,40 m		
		Otras zonas	≥ 1,20 m		
	<input checked="" type="checkbox"/> Resto de casos	≥ 1,00 m			
Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical		≤ 15°	≤ 15°		
Mesetas	Ancho		≥ Ancho de escalera	≥ Ancho de escalera	
	Fondo	Mesetas de embarque y desembarque	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m	
		Mesetas intermedias (no invadidas por puertas o ventanas)	≥ 1,00 m	Ø ≥ 1,20 m	
		Mesetas en áreas de hospitalización o de tratamientos intensivos, en las que el recorrido obligue a giros de 180°	≥ 1,60 m	--	
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura		= Anchura escalera	= Anchura escalera	
	Longitud		= 0,80 m	≥ 0,20 m	
Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m		≥ 0,40 m	≥ 0,40 m		
Iluminación a nivel del suelo		--	≥ 150 luxes		
Pasamanos	Diámetro		--	--	
	Altura		De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	--	
	Separación entre pasamanos y parámetros		≥ 0,04 m	≥ 0,04 m	
	Prolongación de pasamanos en extremos (4)		≥ 0,30 m	--	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVELNRLYWFEIX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 43/55



En escaleras de ancho $\geq 4,00$ m se disponen barandillas centrales con pasamanos. La separación entre pasamanos intermedios es de 4,00 m como máximo, en escaleras sometidas a flujos intensos de paso de ocupantes, como es el caso de acceso a auditorios, infraestructuras de transporte, recintos deportivos y otras instalaciones de gran ocupación. En los restantes casos, al menos uno.

Las escaleras que salven una altura $\geq 0,55$ m, disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella.

Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ± 1 cm.

El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.

(1) Ver definición DB-SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad"

(2) Obligatorio en áreas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria.

(3) En tramos curvos, la huella medirá 28 cm, como mínimo, a una distancia de 50 cm del borde interior y 44 cm, como máximo, en el borde exterior. Además, se cumplirá la relación $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m a 50 cm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.

(4) En zonas de uso público, o que no dispongan de ascensor como alternativa, se prolongará al menos en un lado. En uso sanitario en ambos lados.

RAMPAS DE ITINERARIOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 72. DB-SUA 1) EXISTENTE

Directriz		Recta o curvatura de $R \geq 30,00$ m	Recta o curvatura de $R \geq 30,00$ m		
Anchura		$\geq 1,20$ m	$\geq 1,20$ m		
Pendiente longitudinal (proyección horizontal)	Tramos de longitud $< 3,00$ m	10,00 %	10,00 %		
	Tramos de longitud $\geq 3,00$ m y $< 6,00$ m	8,00 %	8,00 %		
	Tramos de longitud $\geq 6,00$ m	6,00 %	6,00 %		
Pendiente transversal		≤ 2 %	≤ 2 %		
Longitud máxima de tramo (proyección horizontal)		$\leq 9,00$ m	$\leq 9,00$ m		
Mesetas	Ancho	\geq Ancho de rampa	\geq Ancho de rampa		
	Fondo	$\geq 1,50$ m	$\geq 1,50$ m		
	Espacio libre de obstáculos	---	$\varnothing \geq 1,20$ m		
	<input type="checkbox"/> Fondo rampa acceso edificio	---	$\geq 1,20$ m		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura rampa	= Anchura meseta		
	Longitud	---	= 0,60 m		
Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m.		$\geq 1,50$ m	---		
Pasamanos	Dimensión sólido capaz	---	De 4,5 cm a 5 cm		
	Altura	De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	De 0,90 m a 1,10 m		
	Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos ≥ 3 m)	$\geq 0,30$ m	$\geq 0,30$ m		
Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres (*)		$\geq 0,10$ m	$\geq 0,10$ m		

En rampas de ancho $\geq 4,00$ m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

(*) En desniveles $\geq 0,185$ m con pendiente ≥ 6 %, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas y un zócalo o elemento de protección lateral.

El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.

Las rampas que salven una altura $\geq 0,55$ m., disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.

TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 71. Art. 73)

Tapiz rodante	Luz libre	---	$\geq 1,00$ m		
	Pendiente	---	≤ 12 %		
	Prolongación de pasamanos en desembarques	---	0,45 m		
	Altura de los pasamanos	---	$\leq 0,90$ m		
Eskaleras mecánicas	Luz libre	---	$\geq 1,00$ m		
	Anchura en el embarque y en el desembarque	---	$\geq 1,20$ m		
	Número de peldaños enrasados (entrada y salida)	---	$\geq 2,50$ m		
	Velocidad	---	$\leq 0,50$ m/s		
	Prolongación de pasamanos en desembarques	---	$\geq 0,45$ m		

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 44/55



ASCENSORES ACCESIBLES (art. 74 v DB-SUA Anejo A)					
Espacio libre en el ascensor		$\varnothing \geq 1,50$ m		--	
Anchura de paso puertas		UNE EN 8170:2004		$\geq 0,80$ m	
Medidas interiores (Dimensiones mínimas)	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso ≤ 1.000 m ²	<input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas	1,00 x 1,25 m	1,00 x 1,25 m	
		<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo	1,40 x 1,40 m		
	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso > 1.000 m ²	<input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas	1,00 x 1,40 m		
		<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo	1,40 x 1,40 m		
<p>El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por el instalador autorizado cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento, entre las que destacan:</p> <p>Replano y suelo de la cabina enrasados.</p> <p>Puertas de altura telescópica.</p> <p>Situación botoneras H interior $\leq 1,20$ m H exterior $\leq 1,10$ m</p> <p>Números en altorrelieve y sistema Braille. Precisión de nivelación $\leq 0,02$ m Pasamanos a una altura entre 0,80 - 0,90 m</p> <p>En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y árabe en relieve a una altura $\leq 1,20$ m. Esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz.</p>					

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES

NORMATIVA	DB-SUA	DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76. DB-SUA 9 y Anejo A)				
Dotaciones. En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1 % o de 2 espacios reservados.				
Espacio entre filas de butacas	--	$\geq 0,50$ m		
Espacio para personas usuarias de silla de ruedas	<input checked="" type="checkbox"/> Aproximación frontal	$\geq (0,80 \times 1,20)$ m	$\geq (0,90 \times 1,20)$ m	
	<input type="checkbox"/> Aproximación lateral	$\geq (0,80 \times 1,50)$ m	$\geq (0,90 \times 1,50)$ m	
<p>Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar.</p> <p>En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica.</p>				

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD

NORMATIVA	DB-SUA	DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ASEOS DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77. DB-SUA 9 y Anejo A)				
Dotación mínima	<input type="checkbox"/> Aseos aislados	1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)	
	<input type="checkbox"/> Núcleos de aseos	1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)	
	<input type="checkbox"/> Núcleos de aseos independientes por cada sexo	--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado	
	<input type="checkbox"/> Aseos aislados y núcleos de aseos	--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido	
En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente.				
Puertas (1)	<input type="checkbox"/> Correderas <input type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior			
(1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia				
Espacio libre no barrido por las puertas		$\varnothing \geq 1,50$ m	$\varnothing \geq 1,50$ m	
Lavabo (sin pedestal)	Altura cara superior	$\leq 0,85$ m	De 0,70 m a 0,80 m	
	Espacio libre inferior	Altura	$\geq 0,70$ m	De 0,70 m a 0,80 m
		Profundidad	$\geq 0,50$ m	--

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 45/55



Inodoro	Espacio de transferencia lateral (2)		≥ 0,80 m			
	Fondo desde el paramento hasta el borde frontal		≥ 0,75 m	≥ 0,70 m		
	Altura del asiento del aparato		De 0,45 m a 0,50 m	De 0,45 m a 0,50 m		
	Altura del pulsador (gran superficie o palanca)		De 0,70 m a 1,20 m	De 0,70 m a 1,20 m		
(2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados.						
Barras	Separación entre barras inodoro		De 0,65 m a 0,70 m	--		
	Diámetro sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m		
	Separación al paramento u otros elementos		De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m		
	Altura de las barras		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m		
	Longitud de las barras		≥ 0,70 m	--		
	<input type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante.		--	= 0,30 m		
Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos.						
<input type="checkbox"/> Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior está situada entre 0,30 y 0,40 m.						
Grifería (3)	Alcance horizontal desde el asiento		--	≤ 0,60 m		
(3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico						
Accesorios	Altura de accesorios y mecanismos		--	De 0,70 m a 1,20 m		
	Espejo	<input type="checkbox"/> Altura borde inferior <input type="checkbox"/> Orientable ≥ 10°	--	≤ 0,90 m		
Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización						
En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma. En zonas de uso público, debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.						
VESTUARIOS, DUCHAS Y PROBADORES (Rgto. Art. 78. DB-SUA 9 y Anejo A)						
Dotación mínima	Vestuarios		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	Duchas (uso público)		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	Probadores (uso público)		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente.					
<input type="checkbox"/> Vestuario y probador	Espacio libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		
	Bancos abatibles y con respaldo o adosados a pared	Anchura	= 0,40 m	≥ 0,50 m		
		Altura	De 0,45 m a 0,50 m	≤ 0,45 m		
		Fondo	= 0,40 m	≥ 0,40 m		
		Acceso lateral	≥ 0,80 m	≥ 0,70 m		
<input type="checkbox"/> Duchas	Espacio libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		
	Largo		≥ 1,20 m	≥ 1,80 m		
	Ancho		≥ 0,80 m	≥ 1,20 m		
	Pendiente de evacuación de aguas		--	≤ 2 %		
	Espacio de transferencia lateral al asiento		≥ 0,80 m	De 0,80 m a 1,20 m		
	Altura del maneral del rociador si es manipulable.		--	De 0,80 m a 1,20 m		
	Altura de barras metálicas horizontales		--	0,75 m		
	Banco abatible	Anchura	--	≥ 0,50 m		
		Altura	--	≤ 0,45 m		
		Fondo	--	≥ 0,40 m		
		Acceso lateral	≥ 0,80 m	≥ 0,70 m		
	En el lado del asiento existirán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en, al menos, dos paredes que forman esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento.					
	Barras	Diámetro de la sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m	
Separación al paramento		De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m			
Fuerza soportable		1,00 kN	--			
Altura de las barras horizontales		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m			

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFE9X25JL7RS7S46N5WP

PÁG. 46/55



Longitud de las barras horizontales		≥ 0,70 m	--		
En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma. En zonas de uso público debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.					
DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 79. DB-SUA 9 Anejo A)					
Dotación	Se deberá cumplimentar la Tabla justificativa 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento.				
Anchura del hueco de paso en puertas (En ángulo máxima apertura reducida por grosor hoja ≥ 0,78 m)		--	≥ 0,80 m		
Espacios de aproximación y circulación	Espacio aproximación y transferencia a un lado de la cama	---	≥ 0,90 m		
	Espacio de paso a los pies de la cama	---	≥ 0,90 m		
	Frontal a armarios y mobiliario	---	≥ 0,70 m		
	Distancia entre dos obstáculos entre los que se deba circular (elementos constructivos o mobiliario).	---	≥ 0,80 m		
Armarios empotrados	Altura de las baldas, cajones y percheros	---	De 0,40 a 1,20 m		
	Carecen de rodapié en el umbral y su pavimento está al mismo nivel que el de la habitación.				
Carpintería y protecciones exteriores	Sistemas de apertura	Altura	---	≤ 1,20 m	
		Separación con el plano de la puerta	---	≥ 0,04 m	
		Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón	---	≥ 0,30 m	
	Ventanas	Altura de los antepechos	---	≤ 0,60 m	
Mecanismos	Altura interruptores		---	De 0,80 a 1,20 m	
	Altura tomas de corriente o señal		---	De 0,40 a 1,20 m	
Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento.					
Instalaciones complementarias:					
Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo. Avisador luminoso de llamada complementario al timbre. Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera) Bucle de inducción magnética.					

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

NORMATIVA		DB-SUA		DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80. DB-SUA 9 y Anejo A)						
El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m. La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m.						
PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81. DB-SUA Anejo A) EXISTENTE						
Puntos de atención accesible	Mostradores de atención al público	Ancho		$\geq 0,80$ m	$\geq 0,80$ m	
		Altura		$\leq 0,85$ m	De 0,70 m a 0,80 m	
		Hueco bajo el mostrador	Alto	$\geq 0,70$ m	$\geq 0,70$ m	
			Ancho	$\geq 0,80$ m	--	
			Fondo	$\geq 0,50$ m	$\geq 0,50$ m	
	Ventanillas de atención al público	Altura de la ventanilla		--	$\leq 1,10$ m	
		Altura plano de trabajo		$\leq 0,85$ m	--	
	Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.					
Puntos de llamada accesible	Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismos accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva.					
Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m., que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible.						
EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. Art. 82)						
Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.						
MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. Art. 83, DB-SUA Anejo A)						
Altura de mecanismos de mando y control				De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 a 1,20 m	1
Altura de mecanismos de corriente y señal				De 0,40 m a 1,20 m	--	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 47/55



Distancia a encuentros en rincón	≥ 0,35 m	--		
----------------------------------	----------	----	--	--

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES**APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS**

NORMATIVA		DB-SUA	DEC. 293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
APARCAMIENTOS (Rgto. Art. 90. DB-SUA 9, Anejo A) EN HOSPITAL EXISTENTE					
Dotación mínima	En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente.				
Zona de transferencia	Batería	Independiente	Esp. libre lateral ≥ 1,20 m	--	
		Compartida	--	Esp. libre lateral ≥ 1,40 m	
	Línea	Esp. libre trasero ≥ 3,00m		--	

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES**PISCINAS COLECTIVAS**

NORMATIVA		DB-SUA	DEC. 293/2009(Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES					
La piscina debe disponer de los siguientes elementos para facilitar el acceso a los vasos a las personas con movilidad reducida:					
<ul style="list-style-type: none">- Grúa homologada o elevador hidráulico homologado- Escalera accesible					
Escaleras accesibles en piscinas	Huella (antideslizante)		--	≥ 0,30 m	
	Tabica		--	≤ 0,16 m	
	Ancho		--	≥ 1,20 m	
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura	--	De 0,95 m a 1,05 m	
		Dimensión mayor sólido capaz	--	De 0,045 m a 0,05 m	
		Separación hasta paramento	--	≥ 0,04 m	
		Separación entre pasamanos intermedios	--	≤ 4,00 m	
<input type="checkbox"/> Rampas accesibles en piscinas de titularidad pública destinadas exclusivamente a uso recreativo					
Rampas accesibles en piscinas	Pendiente (antideslizante)		--	≤ 8 %	
	Anchura		--	≥ 0,90 m	
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura (doble altura)	--	De 0,65 m a 0,75 m De 0,95 m a 1,05 m	
		Dimensión mayor sólido capaz	--	De 0,045 m a 0,05 m	
		Separación hasta paramento	--	≥ 0,04 m	
		Separación entre pasamanos intermedios	--	≤ 4,00 m	
	Ancho de borde perimetral de la piscina con cantos redondeados		≥ 1,20 m	--	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFE9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 48/55



☐ Se disponen zonas de descanso para distancias en el mismo nivel $\geq 50,00$ m, o cuando puede darse una situación de espera.

☒ Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, provistas de un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,50 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atrapamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre. Dispone de mecanismo manual de parada de sistema de apertura.

☐ El espacio reservado para personas usuarias de silla de ruedas es horizontal y a nivel con los asientos, está integrado con el resto de asientos y señalizado. Las condiciones de los espacios reservados:

Con asientos en graderío:

- Se situarán próximas a los accesos plazas para personas usuarias de silla de ruedas.
- Estarán próximas a una comunicación de ancho $\geq 1,20$ m.
- Las gradas se señalizarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes
- Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altorrelieve.

☐ En cines, los espacios reservados se sitúan o en la parte central o en la superior.

☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

☐ Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.

☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

☐ En cualquier caso, aun cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.

No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 49/55	

TABLA 6. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES										
NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES										
RESTAURACIÓN	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		ACCESOS (Artículo 64)			ASCENSORES (Artículo 69)		ASEOS (Rglo. art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rglo. art. 90 DB SUA)
			Hasta 3			> 3				
	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN.
	≤ 80 m2	1	1				1 cada 3 o fracción	No procede	1	existente
> 80 m2	1	1								existente
* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas (CTE DB SUA)										

Ficha II-15-


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACION		
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRL YWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 50/55

5. ANEJOS

5.1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas R.D. 1098/2001 de 12 de octubre y Artículo 13 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público).

Sevilla, julio de 2025




Manuel Pérez Hernández



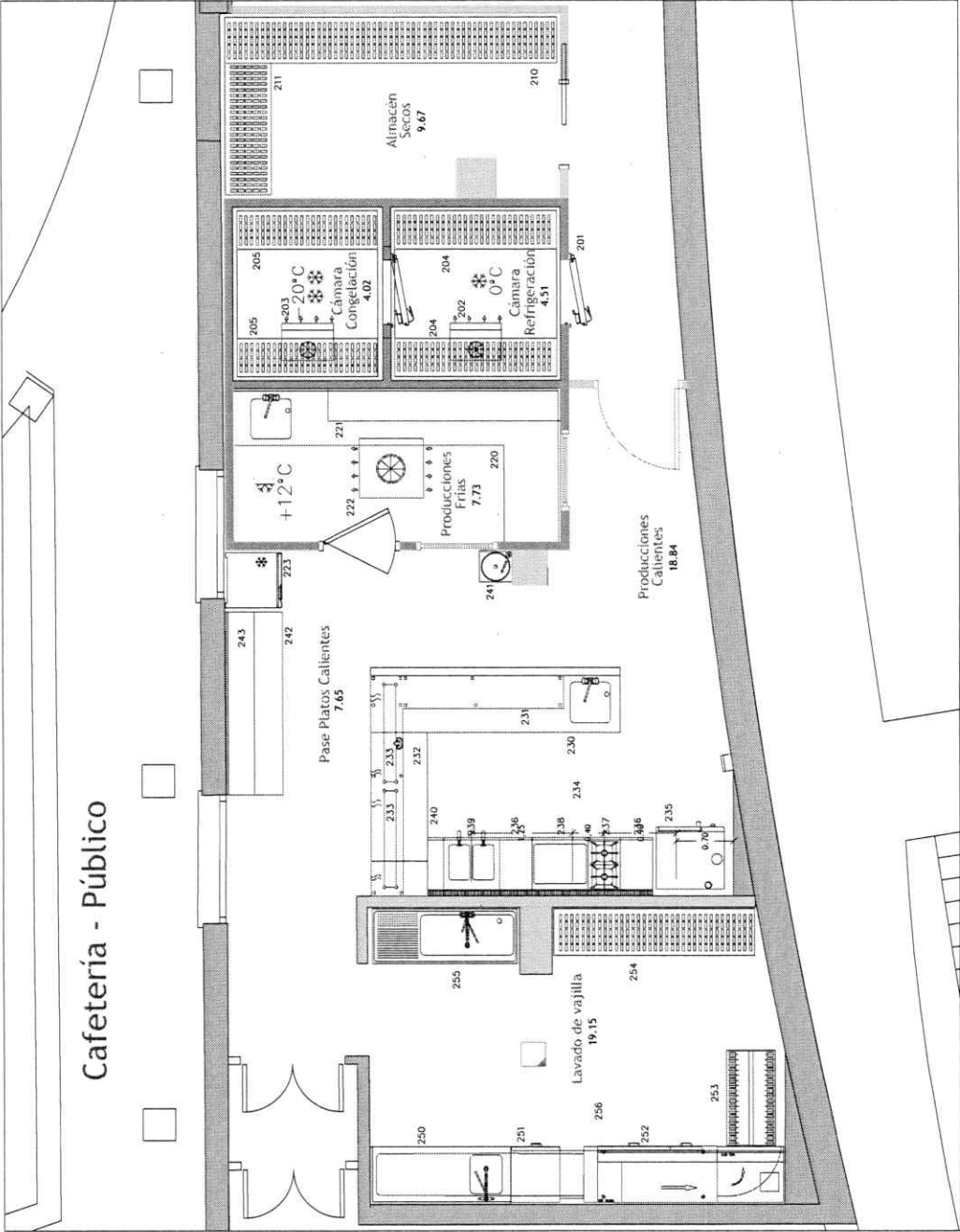
Ildefonso Rodríguez Martínez

Nº Reg. Entrada: 202599909826832. Fecha/Hora: 04/08/2025 19:39:08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701	04/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP	PÁG. 51/55	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701		04/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELNRLYWFX9Z5JL7RS7S46N5WP		PÁG. 52/55

Cafetería - Público



EQUIPAMIENTO CAFETERIA PUBLICO	
CAFETERIA PUBLICO - RECINTO FRIGORIFICO	
Pos.	Cant. Descripción
201	1 RECINTO FRIGORIFICO
202	1 EQUIPO DE FRIO
203	1 EQUIPO DE FRIO
204	2 ESTANTERIA LINEAL 4 NIVELES
205	2 ESTANTERIA ANGULAR 4 NIVELES
CAFETERIA PUBLICO - ALMACEN SECOS	
Pos.	Cant. Descripción
210	1 ESTANTERIA LINEAL 4 NIVELES
211	1 ESTANTERIA ANGULAR 4 NIVELES
CAFETERIA PUBLICO - PRODUCCIONES FRIAS	
Pos.	Cant. Descripción
220	1 MESA MURAL CON CUBA
221	1 ESTANTERIA DE PARED
222	1 EQUIPO DE FRIO
223	1 ARMARIO REFRIGERACION 1 CUERPO Y 1 PUERTA
CAFETERIA PUBLICO - PRODUCCIONES CALIENTES	
Pos.	Cant. Descripción
230	1 MESA MURAL CON CUBA
231	1 MESA CENTRAL CON CUBA
232	1 ESTANTERIA COGIANTE
233	1 PANTALLA DE CAJON HALOGENO
234	1 CAMPANA PREMIUM COMPENSADA MURAL
235	1 HORNO COMBINADO GAS 10-1/1
236	2 NEUFRO
237	1 COCINA 2 FUEGOS
238	1 PRYTOP
239	1 FREIDORA 14x14L
240	1 NEUFRO
241	1 ARMARIO DE PIE CON CAÑO GIRATORIO
242	1 MESA DE TALLADO MURAL
243	1 ESTANTERIA DE PARED
CAFETERIA PUBLICO - LAVADO DE VAJILLA	
Pos.	Cant. Descripción
250	1 MESA DE ENTRADA AL LAVAVAJILLAS
251	1 MÁQUINA DE PRELAVADO
252	1 LAVAVAJILLAS DE ABASTECIMIENTO DE CESTAS CON SECADO
253	1 MESA DE RODILLOS 40
254	1 ESTANTERIA LINEAL 4 NIVELES
255	1 PREGADERO GRAN CAPACIDAD
256	1 CAMPANA DE VAICOS

ANTEPROYECTO PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA DE COCINAS DE PERSONAL Y PÚBLICO. HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE VALME. SEVILLA.

planho

Arquitecto: 
B.103 7493
B.103 7493
B.103 7493

ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
CAFETERIA - PUBLICO
A3: 1:500

02

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es-443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

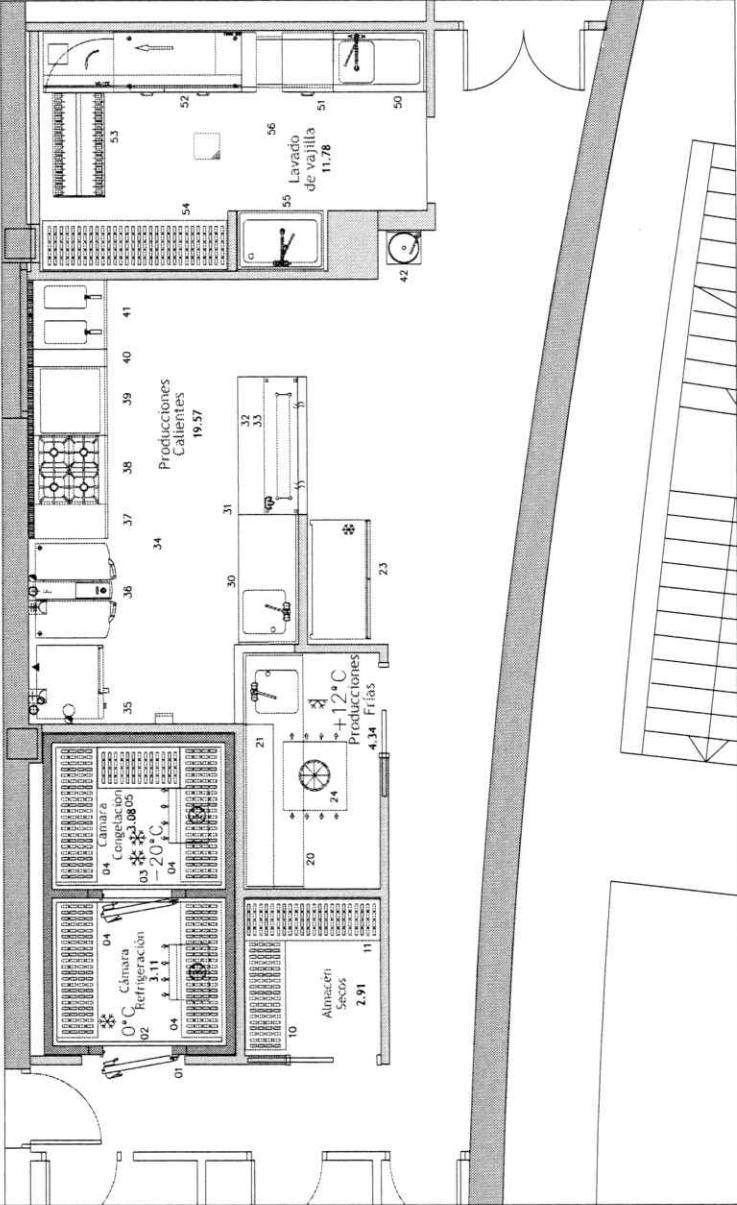
04/08/2025

PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46N5WP

PÁG. 54/55



Cafetería - Personal



EQUIPAMIENTO CAFETERÍA PERSONAL	
CAFETERÍA PERSONAL - RECINTO FRIGORÍFICO	
Pos.	Cant. Descripción
01	1 RECINTO FRIGORÍFICO
02	1 EQUIPO DE FRÍO
03	1 EQUIPO DE FRÍO
04	4 ESTANTERÍA LINEAL 4 NIVELES
05	1 ESTANTERÍA LINEAL 4 NIVELES
06	1 ESTANTERÍA LINEAL 4 NIVELES
CAFETERÍA PERSONAL - ALMACÉN SECOS	
Pos.	Cant. Descripción
10	1 ESTANTERÍA ANGULAR 4 NIVELES
11	1 ESTANTERÍA LINEAL 4 NIVELES
CAFETERÍA PERSONAL - PRODUCCIONES FRÍAS	
Pos.	Cant. Descripción
20	1 MESA MURAL CON CUBA
21	1 ESTANTERÍA DE PARED
23	1 ARMARIO REFRIGERACIÓN 2 CUERPOS Y 2 PUERTAS
24	1 EQUIPO DE FRÍO
CAFETERÍA PERSONAL - PRODUCCIONES CALIENTES	
Pos.	Cant. Descripción
30	1 MESA MURAL CON CUBA
31	1 MESA CENTRAL CALIENTE
32	1 ESTANTERÍA COLGANTE
33	1 PANTALLA DE CALOR HALÓGENO
34	1 CAMPANA PREMIUM COMPENSADA MURAL
35	1 HORNO COMBINADO GAS 10-1/1
36	1 EQUIPO COMBINADO IVARIO PRO 2-S 25-25LTS
37	1 NEUTRO
38	1 COCINA 4 FUEGOS
39	1 FRITOP
40	1 NEUTRO
41	1 FREIDORA 24X38L
42	1 LAVAVAJOS DE PIE CON CAÑO GIRATORIO
CAFETERÍA PERSONAL - LAVADO DE VAJILLA	
Pos.	Cant. Descripción
50	1 MESA DE ENTRADA AL LAVAVAJILLAS
51	1 MÁQUINA DE PIELAVADO
52	1 LAVAVAJILLAS DE ARRASTRE DE CESTAS CON SECADO
53	1 MESA DE RODILLOS WD
54	1 ESTANTERÍA LINEAL 4 NIVELES
55	1 PREGADERO GRAN CAPACIDAD
56	1 CAMPANA DE VAHOS

ANTEPROYECTO PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA DE COCINAS DE PERSONAL Y PÚBLICO. HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE VALME. SEVILLA.

planho

ARQUITECTURA

DISTRIBUCIÓN Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO CAFETERÍA - PERSONAL

03

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA CERT. ELEC. REPR. B41879701

04/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELNRLYWFEX9Z5JL7RS7S46NSWP

PÁG. 55/55

